

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Termin ogłoszenia: od dnia 08.10.2021 r. do dnia 29.10.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 889/21 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 16 września 2021 r. r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Wysoka.

NGK.2501.36.2021

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

Teren o powierzchni 111,00 m² w Wysokiej obejmujący część działki nr 1432/3 o powierzchni łącznej 6,8651 ha, będący własnością Powiatu Wadowickiego, stanowiący drogę powiatową nr 1780 K Wadowice - Wysoka, obejmujący obszar gruntu poza pasem drogowym, oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego, na okres 3 lat. Przedmiotowy teren znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości oznaczonej nr 356/1 w Wysokiej. Dla działki nr 1432/3 została urządzona księga wieczysta nr KR1W/00098957/6.

Działka nr 1432/3 położona w Wysokiej objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wysoka, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/25/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 20 lutego 2007 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego Nr 320 poz. 2124 z dnia 07.05.2007 r.) i znajduje się częściowo w terenach dróg i ulic publicznych klasy Z oznaczonych symbolem 20/KDZ, częściowo w terenach rolniczych oznaczonych symbolem 20/R (w niewielkiej części), częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 20/MN3 (w niewielkiej części), częściowo w terenach dróg i ulic publicznych klasy D oznaczonych symbolem 20/KDD (w niewielkiej części), częściowo w terenach zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem oznaczonych symbolem 20/ZI (w niewielkiej części).

Roczna stawka czynszu dzierżawy dla gruntu o powierzchni 111,00 m² w miejscowości Wysoka, obejmującego część działki nr 1432/3 przeznaczonego na cele ogródka przydomowego ustalona została w wysokości: **40,00 zł netto/rocznie** (ryczałtowo do 100 m²), natomiast za każdy następny 1 m² - **0,65 zł/m²/netto/rocznie**, zgodnie z Uchwałą nr 223/19 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 01.08.2019 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, natomiast w 2021 roku w terminie miesiąca od podpisania umowy dzierżawy, w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 pod nr telefonu 33 8734 263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas

