

## Istotne postanowienia Umowy

Umowa została zawarta w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm. ).

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania: **„Sprzedaż, dostawę i montaż wyposażenia do nowego budynku administracyjno - garażowego przy ul. Wojska Polskiego w Wadowicach”** w zakresie zadania nr.....

.....

2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. Na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w dniu ..... r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w ust.1

4. Szczegółowy opis wyposażenia, o których mowa w ust. 1 precyzuje opis przedmiotu zamówienia.

5. Przedmiot umowy obejmuje również pomiar, wykonanie i transport wyposażenia we wskazane miejsce, o którym mowa w ust.1.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową w terminie do .....2021 r. ( 55 dni od daty podpisania umowy)

2. Wykonawca oświadcza, że:

a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje pracownikami zdolnymi do wykonania umowy,

b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1ust. 1.

4. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za należyte wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zamawiającego jak i osób trzecich, szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy.

6. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zabrudzeń, odpadów, pustych opakowań (np. kartonów, pudeł, folii) po dostawach, montażach, powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, własnymi siłami i na koszt własny.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy, będzie w stanie należyte wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie.

2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona z zachowaniem wysokiej jakości materiałów oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.

#### § 4

1. Ogółem ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy ( tj. wszystkich czynności o których mowa w § 1 ust.1), potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń wynosić będzie ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionego rachunku/ faktury, po odebraniu i podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Za dzień odbioru przedmiotu umowy Strony uważać będą dzień faktycznej realizacji przez Wykonawcę czynności składających się na przedmiot umowy, który zostanie odnotowany w ww. protokole bez zastrzeżeń.
4. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, po sprawdzeniu zgodności realizacji przedmiotu umowy z warunkami umowy i ofertą Wykonawcy.
5. Dostawa poszczególnych elementów (części) składających się na przedmiot umowy nie jest równoznaczna z przekazaniem go do eksploatacji. Protokół odbioru przedmiotu umowy może być podpisany dopiero po należytym wykonaniu całości przedmiotu umowy.
6. Podpisanie protokołu nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
7. Zamawiający potwierdzi dostawę wyposażenia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Miejszem płatności jest Bank Zamawiającego, a zapłata następuje w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy na rachunek wskazany na fakturze. Rachunek bankowy musi być na liście podatników VAT tzw. „Biała Księga”.
12. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
13. Zamawiający jest płatnikiem VAT i posiada NIP 551-21-29-478.
14. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT i posiada NIP .....
15. Faktura winna być wystawiona wg poniższego wzoru

*Nabywca:* **Powiat Wadowicki**  
**ul. Batorego 2**  
**34-100 Wadowice**  
**NIP: 551-21-29-478**

*Odbiorca:* **Starostwo Powiatowe w Wadowicach**  
**ul. Batorego 2 34-100 Wadowice**

16. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- A. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- B. Wykonawca oświadcza że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
- a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,

W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. B, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji poprzez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji ..... **miesiący** (zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia) na wszystkie produkty dostarczone w ramach przedmiotu niniejszej umowy, licząc od daty wykonania umowy – tj. od daty odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do nieodpłatnej (wliczonej w cenę oferty) naprawy przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym.

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany przy czym wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza miejscem wykonania umowy ponosi Wykonawca. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni, chyba, że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności zgodnie postanowią wydłużyć czas naprawy.

3. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonego przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu lub modułu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu lub modułu).

5. Okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy wady (usterki) określony w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy.
6. W przypadku dwukrotnej awarii tego samego elementu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie terminu obowiązywania gwarancji od momentu dostarczenia Zamawiającemu całości przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, przy czym w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie (usterce). Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu terminu określonego na usunięcie wady (usterki) przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, w szczególności w razie wadliwego montażu przedmiotu niniejszej umowy (§ 1 ust. 1) przez Wykonawcę, będzie domagał się jej demontażu i ponownego zamontowania, oraz jego wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub nie zastosuje się do powyższych zasad Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad (usterek) w drodze naprawy, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. W takich przypadkach Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty.
10. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać podstawowych warunków eksploatacji określonych przez producenta w zapisach oświadczenia gwaranta zawartego w dokumentach gwarancyjnych lub instrukcjach eksploatacji dostarczonych przez Wykonawcę, w zakresie w jakim nie jest ono sprzeczne z postanowieniami niniejszego paragrafu.
11. Warunki gwarancji nie mogą nakazywać Zamawiającemu przechowywania opakowań w których sprzęt był dostarczony. Wykonawca usunie opakowania z wyposażenia w ramach wykonywanego zadania po ich dostarczeniu, co nie spowoduje utraty gwarancji, a dostarczony sprzęt pomimo braku opakowań będzie podlegał usłudze gwarancyjnej.

## § 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w poniższej wysokości w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej wartości umowy brutto, ustalonej w § 4 ust. 1 umowy;
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy brutto ustalonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy;

- c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu, umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad;
  - d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego w stosunku do terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 6 ust. 3 umowy albo w pisemnym oświadczeniu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
  4. Maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający wynosi 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy. Maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Wykonawca wynika z brzmienia ust. 3.
  5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy bez ponoszenia kary umownej. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
  6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli kary nie pokrywają poniesionej szkody.
  7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
  8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z wymagalnej i należnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia określonej w fakturze lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego w przypadku uchylenia zakazu potrącania kar określonego w ustawie wymienionej w ust.10.
  9. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego strony umowy stosują regulacje zawarte w art. 15 r i art. 15 r<sup>^</sup> ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz.U. z 2020 r. poz. 184 z późn. zm.) dotyczące zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także zakazu zaspokajania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz inne przepisy tej ustawy określające zakazy, warunki i nakazy dla stron umowy lub wprowadzone później w okresie realizacji umowy.
  10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

## § 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie wcześniej niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 8**

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

#### **§ 9**

1. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany umowy poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, przy zachowaniu ryczałtowego charakteru ceny umowy, w następujących przypadkach:
  - a) zmiany terminu realizacji umowy poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji/dostawy oraz inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą w rozumieniu § 8;
  - b) wydłużenia terminu gwarancji, w sytuacji przedłużenia jej przez producenta lub Wykonawcę;
  - c) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu dostawy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz bezpieczeństwa, w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub wstrzymania, zakończenia produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy bądź jego elementów;
  - d) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
2. Pisemnego aneksu, o którym mowa w ust. 1 nie wymagają zmiany niedotyczące postanowień umownych np. gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana danych teleadresowych określonych w umowie lub gdy zmianie ulegnie numer konta bankowego jednej ze Stron. W tym przypadku zmiany mogą być dokonane przez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której te zmiany dotyczą drugiej Stronie.

#### **§ 10**

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust 2.
2. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§13**

Integralną część umowy stanowią również:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

#### **§ 14**

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach i opublikowana w BIP urzędu.

#### **§ 15**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**Akceptuję istotne postanowienia umowy**

.....

**data i podpis**