

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: od dnia 1 września 2021 r. do dnia 22 września 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.).

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

**Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa, położona w jednostce ewidencyjnej Spytkowice, obręb ewidencyjny Miejsce, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym: 417/135 o całkowitej pow. 0,3713 ha, uwidocznioma w księdze wieczystej nr KR1W/00069826/7.**

Działka o numerze ewidencyjnym 417/135, położona w jednostce ewidencyjnej Spytkowice, obręb ewidencyjny Miejsce, według ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako: R111a – grunty orne. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice działka będąca przedmiotem dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi: „MM – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami”, „R1 – tereny rolne”, „ZK – tereny zadrzewione i zakrzewione, zieleni nieurządzonej”, „KZ – tereny komunikacji drogowej – drogi klasy Z (zbiorcze)”.

Przez przedmiotową działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna 15kV oraz strefa techniczna od linii energetycznych, ww. działka położona jest w terenach zalewowych w wypadku przerwania wałów na Wiśle.

Działkę przeznaczoną do wydzierżawienia na cele rolne. Obszar dzierżawy wynosi 0,3713 ha. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca.

Termin trwania umowy dzierżawy ustala się na okres 35 miesięcy.

Roczny czynsz dzierżawy określa się w wysokości: **1.375,20 zł brutto**.

Na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 *Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług zwolniona jest od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983.), dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy rozporządzeniem Starosty Wadowickiego.

Czynsz płatny będzie rocznie, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry, bez oddzielnych wezwań, na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr 09 8111 1019 2002 7607 0006 Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 2., tel. 33 873 42 66.

STAROSTA  
inż. Eugeniusz Kurdas

