

**OGŁOSZENIE O I PUBLICZNYCH PRZETARGACH  
USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

Podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30.07.2021 r. do 30.09.2021 r.

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza I publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Radoczy, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznionych w księdze wieczystej nr KR1W/00081201/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, oznaczone działkami numer:

1739/1 o powierzchni 1,1768 ha  
1739/2 o powierzchni 1,0695 ha  
1739/3 o powierzchni 1,0955 ha  
1739/4 o powierzchni 1,1144 ha  
1739/5 o powierzchni 1,1066 ha  
1739/6 o powierzchni 1,0886 ha  
1739/7 o powierzchni 0,9302 ha  
1739/8 o powierzchni 0,9019 ha

Powyższe grunty stanowią teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, wykorzystywany pod uprawy rolne, położony w pobliżu drogi krajowej nr 28, w sąsiedztwie torów kolejowych z Wadowic do Spytkowic, przy drodze gminnej ul. Topolowa o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działki nr 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1739/4, 1739/5, 1739/6, 1739/7, 1739/8 w Radoczy stanowią jeden kompleks rolniczy i położone są na obszarze Natura 2000, ewentualna inwestycja na przedmiotowych działkach wymaga zajęcia stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Przez działki przebiega gazociąg ze strefą techniczną oraz linia energetyczna napowietrzna. Działki położone są w pobliżu rzeki Skawy. Na działkach nr 1739/7 i 1739/8 znajdują się płyty i ściany betonowe (białe silosy) oraz rów odwadniający teren.

Działki wyżej wymienione oznaczone uprzednio nr 1314/2, 1315/10, 1315/13, 1315/14, 1315/15, 1315/17, 1315/24, 1315/25 i 1315/29 (zniesione do działki 1739, która następnie została podzielona) zostały oddane w trwałą zarząd decyzją Zarządu Powiatu Wadowickiego znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. oraz decyzją znak NGG.7002-34/2007 z dnia 27.09.2007r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSRCKU w Radoczy dla ww. działek nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Teren przeznaczony do sprzedaży, użytkowany jest rolniczo przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Radoczy. W związku z powyższym z terenu działek przeznaczonych do sprzedaży Powiat Wadowicki zastrzega sobie prawo do zebrania plonów z danego roku wegetacyjnego tj. od siewu do zbioru.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomości są wolne od obciążeń. W stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Powiat Wadowicki.

Działki nr 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1739/4, 1739/5, 1739/6, 1739/7, 1739/8 w Radoczy objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomice zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/115/2004 Rady Gminy Tomice z dnia 31 sierpnia 2004 r., Nr 306, poz. 3271 oraz Uchwałą Nr XIII/91/2008 r. Rady Gminy Tomice z dnia 28 marca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2008 r. Nr 379 poz. 2403 położone są w następujących jednostkach strukturalnych:

UC1X – tereny aktywności gospodarczej i usług komercyjnych  
KD1/2 - tereny tras komunikacyjnych.

W projekcie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, powyższy teren obejmuje zmiany wynikające z dokumentacji geologicznej dotyczącej wykreślenia zasięgu złoża kruszywa naturalnego „Radocza” na działkach nr 1739/2, 1739/3, 1739/4, 1739/5, 1739/6, 1739/7, 1739/8 oraz zmiany wynikające z wniosku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ujęciu działek nr 1739/5, 1739/6, 1739/7, 1739/8 w terenach zagrożonych powodzią lub zalaniem.

Procedura zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomice zostanie podjęta po uchwaleniu przez Radę Gminy zmiany Studium.

Wartości nieruchomości obejmującej ww. działki położone w Radoczy ustalone zostały na podstawie operatu szacunkowego z dnia 01 czerwca 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**I Przetargi odbędą się w dniu 12.10.2021 r. na Sali Sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24B, w godzinach podanych w tabeli.**

Ceny poszczególnych działek przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości - działki	Powierzchnia łączna w ha	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium w zł	Godzina przetargu
I.	1739/1	1,1768	738 952,00	59 000,00	10 <sup>00</sup>
II.	1739/2	1,0695	671 585,00	54 000,00	10 <sup>30</sup>
III.	1739/3	1,0955	687 909,00	55 000,00	11 <sup>00</sup>
IV.	1739/4	1,1144	699 775,00	56 000,00	11 <sup>30</sup>
V.	1739/5	1,1066	616 177,00	49 000,00	12 <sup>00</sup>
VI.	1739/6	1,0886	606 158,00	48 000,00	12 <sup>30</sup>
VII.	1739/7	0,9302	517 971,00	41 000,00	13 <sup>00</sup>
VIII.	1739/8	0,9019	502 218,00	40 000,00	13 <sup>30</sup>

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ww. działek został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania ogłoszenia o przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą nr XIV/137/12 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 30.01.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, położonych w Radoczy. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 14.06.2021 r. do 05.07.2021 r. podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomości niezabudowane położone w Radoczy.

Przystępujący do I przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości podanej w tabeli dla właściwej nieruchomości na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia **05.10.2021 r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowód wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy nieruchomości w Radoczy, z podaniem właściwego numeru działki.

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, położone w Radoczy można **obejrzeć po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734 263.**

Cena nieruchomości uzyskana w I przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, zawiadamia się odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszone I przetargi ustne nieograniczone jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 - codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

STAROSTA  
inż. Eugeniusz Kurdas

