

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: **od dnia 8 lipca 2021 r. do dnia 29 lipca 2021 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.) oraz *Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Miejscu, gm. Spytkowice, w trybie bezprzetargowym.*

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa, położona w jednostce ewidencyjnej Spytkowice, obręb ewidencyjny Miejsce, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym: 252/1 o całkowitej pow. 0,5410 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 252/3 o całkowitej pow. 0,2748 ha oraz działkę o numerze ewidencyjnym 417/140 o całkowitej pow. 0,3315 ha, uwidocznione w księdze wieczystej nr KR1W/00069826/7.

Działki o numerach ewidencyjnych 252/1, 252/3 oraz 417/140, położone w jednostce ewidencyjnej Spytkowice, obręb ewidencyjny Miejsce, użytkowane są na cele rolne. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice działki będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w następujących jednostkach strukturalnych:

– **działki o numerach ewidencyjnych: 252/1, 252/3** położone w jednostce ewidencyjnej Spytkowice, obręb ewidencyjny Miejsce, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem identyfikacyjnym „R1 – tereny rolne”.

Ww. działki położone są w terenach zalewowych w wypadku przerwania wałów na Wiśle, w bezpośrednim sąsiedztwie działki o numerze ewidencyjnym 252/1 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne;

– **działka o numerze ewidencyjnym 417/140**, położona w jednostce ewidencyjnej Spytkowice, obręb ewidencyjny Miejsce, znajduje się w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnym „R1 – tereny rolne”, „ZK – tereny zadrzewione i zakrzewione, zieleni nieurządzonej”.

Ww. działka położona jest w terenach zalewowych w wypadku przerwania wałów na Wiśle, przez ww. działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna 15 kV oraz strefa techniczna od linii energetycznych 15kV.

Działki przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne. Obszar dzierżawy wynosi 1,1473 ha. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca.

Termin trwania umowy dzierżawy ustala się na okres 5 lat.

Roczny czynsz dzierżawy określa się w wysokości:

- dla działki o numerze ewidencyjnym 252/1: **2.157,60 zł brutto**;
- dla działki o numerze ewidencyjnym 252/3: **1.039,56 zł brutto**;
- dla działki o numerze ewidencyjnym 417/140: **1.277,70 zł brutto**;

Na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 *Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług* zwolniona jest od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983.), dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji.

W przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego wysokość czynszu ulegnie zmianie.

Czynsz płatny będzie rocznie, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry, bez oddzielnych wezwań, na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr 09 8111 1019 2002 2002 7607 0006 Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 2., tel. 33 873 42 66.


STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas