

STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH



KARTA USŁUGI NR NBZ/12

Wydanie 9

Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Opis sprawy	Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	Wydział Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego, 34-100 Wadowice, ul. Batorego 2, II piętro – pokoje 211-216, tel. 33/ 87-34 -214, fax 33/ 823-24-33,
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, parter
Termin załatwienia sprawy	Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów.
Forma załatwienia	Brak wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w ustawowym terminie umożliwia dokonanie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem ustawowego terminu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
Wymagane dokumenty	1. Wniosek zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania 2. Do zgłoszenia należy dołączyć: a) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania, b) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi, c) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, d) zaświadczenie lub kopię zaświadczenia wójta, burmistrza o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub kopię tej decyzji, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

	<p>e) ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub kopię takiej ekspertyzy,</p> <p>f) w zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z <u>art. 72 ust. 3</u> ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień i opinii</p> <p>g) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,</p> <p>h) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora jeżeli został ustanowiony.</p> <p>Zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części dokonuje się w:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego <p>Formularz zgłoszenia, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.</p>
Opłaty	<p>Opłata skarbową winna być dokonana z chwilą złożenia wniosku nie później niż w ciągu 3 dni od chwili powstania obowiązku jej zapłaty w kasie Starostwa (II piętro – pokój 217), w kasie Urzędu Miejskiego w Wadowicach Pl. Jana Pawła II 23 albo na konto Urzędu Miejskiego.</p> <p>Opłaty skarbowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od pełnomocnictwa (jego wypisu, odpisu lub kopii) - 17 zł. <p>Zwalnia się z opłaty skarbowej pełnomocnictwa udzielone przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – jednostki budżetowe, – jednostki samorządu terytorialnego. <p>Nie podlegają opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pełnomocnictwa w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej i ochrony zdrowia.
Nr rachunku bankowego	ING Bank Śląski 80 1050 1445 1000 0023 5759 9998
Tryb odwoławczy	Od decyzji wnoszącej sprzeciw do dokonanego zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
	- art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).

	- ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020r., poz. 1546 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Zgłoszenie jest ważne nie dłużej niż 2 lata od określonego w zgłoszeniu terminu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
Załączniki	1. Wniosek zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania (PB-18) stanowiący załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. z 2021r. poz. 298) 2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) stanowiące załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 1170)

Opracował:	Monika Handzlik	Data:	13.07.2021r.	Podpis:	
Zatwierdził:	Beata Geisler	Data:	13.07.2021r.	Podpis:	