

STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH



KARTA USŁUGI NR NBZ/11

Wydanie 9

**Zmiana pozwolenia na budowę
dotycząca istotnego odstępstwa
od zatwierdzonego projektu budowlanego lub
innych warunków pozwolenia na budowę**

Opis sprawy	Zmiana pozwolenia na budowę Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	Wydział Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego, 34-100 Wadowice, ul. Batorego 2, II piętro – pokoje 211-216, tel. 33/ 87-34 -214, fax 33/ 823-24-33,
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, parter
Termin załatwienia sprawy	Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawę bez zbędnej zwłoki. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Do powyższych terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.
Forma załatwienia	Decyzja administracyjna
Wymagane dokumenty	Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę Wzór wniosku o pozwolenie na budowę (PB-7) stanowi załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia marca 2021r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o zmianę pozwolenia na budowę (Dz. U. z 2021r. poz. 440). Do wniosku o zmianę pozwolenia należy dołączyć – odpowiednio do zakresu tej zmiany: 1. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci: a) papierowej - w 3 egzemplarzach albo b) elektronicznej - wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, 2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli

	<p>jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji, 5. w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, 6. oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w <u>art. 7b</u> ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z <u>art. 233 § 6</u> ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, 7. w przypadku zamierzenia budowlanego, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa - załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 8. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora jeżeli został ustanowiony, <p>Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.</p> <p>Wniosek o zmianę pozwolenie na budowę składa się w:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego <p>Formularz wniosku, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.</p>
Opłaty	Opłata skarbową winna być dokonana z chwilą złożenia wniosku nie później niż w ciągu 3 dni od chwili powstania obowiązku jej zapłaty w kasie Starostwa (II piętro), w kasie Urzędu Miejskiego w

	<p>Wadowicach Pl. Jana Pawła II 23 albo na konto Urzędu Miejskiego.</p> <p>Opłaty skarbowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od wydanej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę - 10 zł, - od pełnomocnictwa (jego odpisu, wypisu lub kopii) - 17 zł. <p>Zwalnia się z opłaty skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednostki budżetowe, - jednostki samorządu terytorialnego, - pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych, - pozwolenia na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne, - pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków <p>Nie podlegają opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego, - zezwolenia, pełnomocnictwa w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.
Nr rachunku bankowego	ING Bank Śląski 80 1050 1445 1000 0023 5759 9998
Tryb odwoławczy	Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Podstawa prawna	<p>- art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).</p> <p>Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735).</p> <p>Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2020r., poz. 1546 z późn. zm.)</p>
Informacje dodatkowe	-
Załączniki	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (PB-7) stanowiący załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. z 2021r. poz. 440) 2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) stanowiące załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 1170)

Opracował:	Monika Handzlik	Data:	13.07.2021r.	Podpis:	
Zatwierdził:	Beata Geisler	Data:	13.07.2021r.	Podpis:	

