

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

*W wyniku postępowania uregulowanego Ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 2019) w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:*

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z „Rozbiórką istniejącego łącznika i sali gimnastycznej przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej – Curie w Andrychowie oraz przebudową i rozbudową budynku szkoły o halę sportową z łącznikiem o powierzchni zabudowy 1 679,40 m<sup>2</sup> i kubaturze 19 100 m<sup>3</sup> wraz z całą infrastrukturą techniczną w Andrychowie przy ul. Pachla 16 (kategoria obiektu XV)”.

#### 2. Roboty budowlane o których mowa w § 1 obejmują m.in.:

- 1) wycinkę drzew z nasadzeniami zastępczymi zgodnie z decyzjami,
- 2) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i zabezpieczające,
- 3) roboty konstrukcyjne,
- 4) roboty murarskie,
- 5) wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- 6) roboty wykończeniowe wewnątrz budynku hali sportowej i łącznika objęte dokumentacją projektową,
- 7) montaż windy osobowej,
- 8) montaż wyposażenia nieruchomego,
- 9) dostawę wyposażenia ruchomego,
- 10) roboty wykończeniowe elewacji,
- 11) instalację elektryczną w zakresie m.in.: instalacji odgromowej, CCTV, nagłośnienia, instalacji fotowoltaicznej, oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, oświetlenia hali sportowej ze wszelkimi pomiarami,
- 12) instalację sanitarną m.in.: w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i węzła cieplnego, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji ( z wymianą filtrów) wraz z uruchomieniem i próbami,
- 13) wykonanie przyłączy do budynku tj.: wod – kan., kanalizacji deszczowej,
- 14) zagospodarowania terenu objęte dokumentacją projektową, m.in.: roboty związane z ukształtowaniem terenu, dostawą i montażem ławek, koszy na śmieci, wiaty śmietnikowe,
- 15) wykonanie pochylni, chodników, parkingów, drogi ppoż. i wjazdów,
- 16) obsługę geodezyjną, geologiczną i archeologiczną,

#### 2.1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń, a także przeszkolenie personelu użytkownika w zakresie niezbędnym dla ich obsługi.
- 2) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji ppoż. oraz zgodnie z tą instrukcją wyposażenie obiektu w sprzęt ppoż. wraz z oznakowaniem,
- 3) opracowanie dwóch egzemplarzy pełnej, kompletnej dokumentacji odbioru końcowego wymaganego przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- 4) składowanie i wywiezienie wszelkich materiałów, w tym gruzu oraz innych odpadów pochodzących z placu budowy. Utylizacja w ramach wynagrodzenia umownego oraz

złożenie oświadczenia o ich utylizacji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy precyzuje: dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) oraz pomocniczo przedmiary robót.
4. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zatrudni:
  - co najmniej 3 osoby w zakresie robót z branży ogólnobudowlanej zgodnie z definicją robót budowlanych określoną w art. 3 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - co najmniej 3 osoby w zakresie robót z branży elektrycznej,
  - co najmniej 3 osoby w zakresie robót z branży sanitarnej,

na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum 1 etat na każdą z nich, we własnym przedsiębiorstwie lub osoby takie winny być zatrudnione przez podwykonawcę realizującego przedmiot umowy.

5. Dla udokumentowania wymogu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od przekazania placu budowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji zamówienia.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 5, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 5. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4 i 5, dotyczy także podwykonawcę realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
8. Wykonawca na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w celu prawidłowo wykonanej umowy w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska i uprawnień.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## **Załączniki do umowy**

### **§ 2**

**Integralną część umowy stanowią:**

1. dokumentacja projektowa przedmiotu umowy, zwana dalej „projektem”,

2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
3. lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania, o ile są przewidziani na etapie podpisywania umowy.
4. szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
5. specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej SWZ.

### Oświadczenia

#### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokonał wizji (szczegółowych oględzin) terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz z warunkami prowadzenia robót, nie wnosi żadnych uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w przedłożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje następującymi nieruchomościami na cele budowlane: nr 6202, 6203/3, 6203/1, 98/1, 100/2, zlokalizowanymi w Andrychowie, w postaci prawa własności do tych nieruchomości oraz posiada pozwolenie na budowę;
  - a) Decyzję Starosty Wadowickiego nr 90/A/2021.z dnia 29.03.2021 r.
  - b) Pozwolenie Nr ZN-I.5142.152.2021 z dnia 8.03.2021 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie,
  - c) Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.02.2021 r. na wycinkę drzew.
4. Użytkownikiem hali sportowej będzie I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej – Curie w Andrychowie.

### Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy

#### § 4

**Strony** ustalają, że ich przedstawicielami w procesie inwestycyjnym będą:

**1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:**

- a) ..... – w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającego uprawnienia nr ..... z dnia ..... wpisanego na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ....., **który dodatkowo będzie pełnił funkcję koordynatora wszystkich inspektorów nadzoru,**
- b) ..... - w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia nr ..... z dnia ..... wpisanego na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....,
- c)..... - w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia nr ..... z dnia ..... wpisanego na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
- d) ..... – branży drogowej posiadającego uprawnienia nr ..... z dnia ..... wpisanego na listę członków ..... Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

Ustanowiony Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. **Pełnomocnictwo powyższe nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.**

**2. Wykonawca wskazuje kierownika budowy w osobie:**

a) ..... – w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającego uprawnienia nr ..... z dnia ..... wpisanego na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

**3. Kierownikami robót specjalistycznych będą:**

b) ..... w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia nr

..... z dnia ..... wpisanego na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

c) ..... w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia nr ..... z dnia ..... wpisanego na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

d) ..... w branży drogowej posiadającego uprawnienia nr ..... z dnia ..... wpisanego na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

**4.** Zmiana któregokolwiek z pracowników nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana dopuszczalna wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego określonej osobie zakresu obowiązków, a wskazana w jej zastępstwie osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed **planowaną zmianą** i skierowaniem do pracy innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**5.** Zmiana osób wymienionych w ust. 1,2,3 nie stanowi zmiany umowy.

**6.** Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**7.** Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

**8.** Z ramienia Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór, odbiór i rozliczenie robót objętych niniejszą umową są pracownicy Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Wadowicach.

**9.** Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie Kierownik budowy.

Wykonawca oświadcza, że wskazany Kierownik budowy będzie obecny na budowie, osobiście w trakcie realizacji robót codziennie,  
- Kierownik budowy oraz Kierownicy robót będą czynnie współuczestniczyć we wszystkich czynnościach odbiorowych.

**10.** Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.

## **Podwykonawcy**

### **§ 5**

**1.** Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące roboty :

- a) .....- koszt.....
- b) .....- koszt.....
- c) .....- koszt.....
- d) .....- koszt.....

**2.** Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

**3.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót, jak za własne.

**4.** Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże wraz ze wskazaniem realizacji przez Wykonawcę, bądź podwykonawcę zostanie wyszczególniony w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót opracowanym przez Wykonawcę, uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

**5.** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy przed podpisaniem umowy.

**6.** Zamawiający dopuszcza, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 1 lit. c aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie realizacji zamówienia, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót. W takim wypadku Wykonawca dokona tej aktualizacji w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu.

**7.** Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót musi zostać zgłoszone Zamawiającemu pisemnie najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

**8.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, w trakcie realizacji robót jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**9.** Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę zgłoszenia – projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych dla podwykonawcy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jego zmianę i staną się one integralną częścią niniejszej umowy.

**10.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót objętych niniejszą umową przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**11.** Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz, gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 oraz zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień

publicznych.

**12.** W przypadku zmiany przez Wykonawcę podwykonawcy, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót podwykonawcy. W kwestii udzielenia akceptacji dla nowego podwykonawcy Zamawiający i Wykonawca będą postępowali odpowiednio, jak w ust. 7, 9, 10, 11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikła z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**13.** W umowach zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, terminy płatności za wykonane roboty ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadał wcześniej niż termin płatności za daną część zamówienia należną Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za faktury wystawione przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**14.** Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy to o tyle, ile zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy, z pierwszej następującej bezpośrednio po tym zdarzeniu, wiarygodności Wykonawcy.

**15.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zobowiązań z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**16.** Wykonawcę i podwykonawców obowiązują te same zasady określone w niniejszym paragrafie w przypadku zawarcia umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## **Prawa i obowiązki stron**

### **§ 6**

**1. Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, odpowiadających normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych oraz posiadających wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w obiektach sportowych. Użyte materiały mają odpowiadać jakości odpowiadającemu opisowi zawartemu w projekcie i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

**2.** Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 przed ich wbudowaniem.

**3. Wykonawca** obowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) akceptację co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.

**4.** Atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności Wykonawca jest zobowiązany dołączać do dokumentów stanowiących podstawę zapłaty faktur.

**5.** W wypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości użytych materiałów bądź wykonanych robót zleci On przeprowadzenie stosownych badań.

**6.** Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź

wykonane roboty są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę.

## § 7

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) dostarczenie pozwolenia na budowę, dziennika budowy, dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikowych i odbioru końcowego.
- 5) zapłata wynagrodzenia za roboty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminie określonym w § 11 ust. 12 niniejszej umowy,

**2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz odpowiedzialności wynikającej ze stopnia stosowania i przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych podczas realizacji przedmiotu umowy.**

**3. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
- 2) przejście terenu budowy i niezwłoczne rozpoczęcie robót,
- 3) terminowe wykonywanie robót zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnienia określone ustawą – Prawo budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i niniejszą umową,
- 5) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenie przyległym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawami: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1219 z późn. zm.) i ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
- 6) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- 7) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, ze szczególnym zabezpieczeniem ciągłego, wolnego dojazdu pojazdów uprzywilejowanych, obsługi placówki i drogą dojazdową i ewakuacyjną do budynku szkoły i sąsiednich bloków mieszkalnych; prowadzenie wszystkich robót w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie szkoły,
- 8) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 9) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz nieistotnych zmian projektowych określonych w ustawie – Prawo budowlane, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
- 10) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, a rzutujące na przedmiot wykonania, bezpieczeństwo ludzi,
- 11) nieodpłatne pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 12) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii, dostosowanie drogi dojazdowej na plac budowy i wykonanie innych niezbędnych elementów zaplecza oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji

robót objętych umową,

13) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,

14) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót,

15) wyposażenie pracowników w jednolite ubrania robocze,

16) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,

17) pisemne powiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbioru:

a) robót częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,

b) robót zanikowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,

c) końcowego – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

Strony ustalają, że ww. terminy będą liczone od następnego dnia od daty wpływu zawiadomienia do siedziby Zamawiającego,

18) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, instrukcji eksploatacji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz atestów dopuszczających stosowanie w placówkach sportowych. Do wszelkich dokumentów sporządzonych w języku obcym Wykonawca dołączy ich tłumaczenie na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.

19) przeszkolenie pracowników I Liceum Ogólnokształcącego w Andrychowie w zakresie właściwej obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, w miejscu zamontowanego urządzenia,

20) uzyskanie pozytywnych decyzji Urzędu Dozoru Technicznego,

21) przekazanie dokumentacji powykonawczej zweryfikowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w dwóch egzemplarzach, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,

22) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw i obsługi geodezyjnej, geologicznej i archeologicznej itp. oraz czynnie uczestniczy w czynnościach związanych z uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

23) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót,

24) doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów uszkodzonych podczas prowadzenia robót,

25) uczestniczenie w naradach zwołanych przez Zamawiającego,

26) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia w terminie wykonania niniejszej umowy.

27) Przed przystąpieniem do robót związanych z nasadzeniem drzew, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do akceptacji materiał roślinny przeznaczony do nasadzenia.

**4.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji ziemnych.

**5.** Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **Ubezpieczenie budowy**

### **§ 8**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i od odpowiedzialności cywilnej, w tym odpowiedzialności z tytułu szkód wyrządzonych



osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w terminie nie później niż 1 dzień przed wejściem na plac budowy, do wartości wynikającej z kwoty brutto umowy.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa wyżej, winno obejmować wszelkie zdarzenia losowe takie jak:

- a) awaria urządzeń lub instalacji obiektu ubezpieczonego, objętego umową,
  - b) ryzyka naturalne, takie jak powódź, deszcz lub inny opad nawałowy, huragan, grad, zapadanie i osuwanie się ziemi,
  - c) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy, w tym odpowiedzialność cywilnoprawną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
4. Okres ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w okresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy winien objąć okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.

### **Termin wykonania umowy**

#### **§ 9**

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu umowy, niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż siedem dni po przekazaniu placu budowy.
- 3) **zakończenie: do 24 miesięcy od daty podpisania umowy .**

2. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym z uwzględnieniem terminu całkowitego wykonania zamówienia i oddania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

### **Odbiory**

#### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
- b) odbiory robót zanikowych,
- c) odbiór końcowy.

2. Odbiór częściowy lub odbiór robót zanikowych powinien być wykonany przez właściwego Inspektora Nadzoru przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia robót Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie wymaganych przepisami lub umową prób, sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych (art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów, termin dokonania odbioru rozpoczyna się od daty uzupełnienia dokumentów. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, zgodnie z umową i wpisem do dziennika budowy.

3. Z czynności odbiorowych sporządzone będą protokoły, które stanowiąc będą załącznik do faktur częściowych.

4. Zatwierdzony protokół odbioru częściowego robót jest podstawą do sporządzenia faktury częściowej, wystawionej nie częściej niż raz w miesiącu.

5. Datę odbioru wyznacza Zamawiający na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w § 7

ust. 3 pkt. 17.

6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na trzy dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszelkich czynności i robót określonych w § 1 umowy, a także przeprowadzenie rozruchu urządzeń, potwierdzonych w dzienniku budowy wpisami dokonany przez kierownika robót i kierownika budowy oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu za potwierdzeniem kompletną, sprawdzoną i przyjętą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentację odbioru końcowego, sporządzoną w dwóch egzemplarzach, zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Egzemplarze winny być sporządzone w taki sposób, aby uniemożliwiły ich dekompletację.

7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Podstawą do spisania protokołu odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie robót.

8. Niewykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności określonych w § 7 ust. 3 pkt. 17, 18, 19, 20, 21 będzie stanowić podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego.

9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## Wartość i warunki płatności

### § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zamówieniem oraz przedłożoną ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie określone w ofercie, zawierającej wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości umowy bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty przeglądów okresowych, serwisowych, gwarancyjnych, konserwacji i usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji.**

2. Strony ustalają wynagrodzenie za cały przedmiot umowy w wysokości netto .....zł (słownie: ..... złotych ...../100).

Do kwoty tej doliczony będzie należny podatek, według obowiązującej stawki. Wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT wynosi brutto ..... zł. (słownie: ..... złotych ...../100)

3. W razie urzędowej zmiany wysokości podatku VAT w trakcie realizacji umowy podatek VAT

będzie doliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury pod warunkiem, że strony dokonają inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wejście w życie zmienionych przepisów.

4. Jeżeli w dniu wejścia w życie zmienionych przepisów, Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w wykonaniu robót, ustalenia zawarte w ust. 3 nie będą miały zastosowania, a ryzyko zmiany wysokości podatku VAT obciążało będzie Wykonawcę, chyba, że zmiana stawek podatku VAT polegałaby na ich obniżeniu. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wraz z nową stawką VAT.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót

stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

**6.** Jakikolwiek niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania kosztów wykonania przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.

**7.** Strony przyjmują, iż do kalkulacji wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 została przyjęta kwota minimalnego wynagrodzenia za prace oraz minimalnej stawki godzinowej, która obowiązuje od zmiany w dniu zawarcia niniejszej umowy

**8.** Podstawą zapłaty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

**9.** Podstawą do ustalenia kwot faktur częściowych będą wartości poszczególnych elementów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonanych przez Wykonawcę.

**10.** Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego. Do momentu odbioru końcowego robót suma wystawionych faktur VAT nie może przekraczać 85 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2.

**11.** Wykonawca udokumentuje najpóźniej w dniu złożenia faktury, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

**12.** Faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni, licząc od momentu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**13.** Za dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 11 Strony uznają, odpowiednio do wymagań fakturowanych robót: protokoły odbioru robót podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z dołączonymi dokumentami określonymi w Prawie budowlanym oraz dowód potwierdzający zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót.

**14.** Faktury wystawione bezpodstawnie zostaną zwrócone Wykonawcy.

**15.** Zamawiający pisemnie zwróci się o korektę faktury wystawionej nieprawidłowo. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**16.** Płatności będą przekazywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

**17.** Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć rozliczenie końcowe z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kont należnych do zapłaty z tytułu wykonanych robót wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podpisane przez osobę uprawnioną do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i robót.

**18.** Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**19.** Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

**20.** Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

**21.** Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

A. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

B. Wykonawca oświadcza że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

- a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
- b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,
- c) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. B, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji poprzez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

### **Rękojmia i gwarancja**

#### **§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
  1. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  2. nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.
3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne budynku wygasają po upływie ..... lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów.
5. Wykonawca gwarantuje pełną żywotność dla nasadzonego materiału roślinnego w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Drzewa obumarłe (także częściowo) w tym okresie Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wymienić za wyjątkiem potwierdzonych przez Zamawiającego sytuacji, gdzie wpływ na obumarcie wysadzonego materiału będą miały inne przyczyny, niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiału jak np.: dewastacje, kradzieże.
6. Naprawy gwarancyjne będą zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie.
7. Czas reakcji na zgłoszenie usterki nie może przekroczyć dwóch dni od zgłoszenia (powiadomienia telefonicznego, potwierdzonego pisemnie faksem lub e-mail) usterki, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki instalacji elektrycznej, wentylacji, wod – kan itp. uniemożliwiającej prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagrażającej życiu, czas reakcji nie może przekroczyć czterech godzin.
8. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wady wykonanych robót lub dostarczonego sprzętu, albo wymiany wadliwej części sprzętu w terminie do 48 godz. od zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy. Zatrudnienie osoby trzeciej nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji

9. Wykonawca zapewnia, że czas reakcji serwisu, o którym mowa w ust. 8 wyniesie nie dłużej niż 48 godzin.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu określonego w ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenie Zamawiającego wygasa w ciągu 1 roku od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o reklamacji wady.
11. W przypadku naprawy sprzętu lub urządzenia w okresie gwarancyjnym trwającym dłużej niż 7 dni Wykonawca zapewni sprzęt/urządzenie zastępcze.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji dostarczono zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od momentu dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
13. Jeżeli w okresie gwarancji okaże się, że jakikolwiek element wyposażenia posiada wady ukryte, Wykonawca wymieni go na wolny od wad. Jeżeli wymiana pociągać będzie za sobą dodatkowe koszty – koszty poniesie Wykonawca.
14. Wykonawca gwarantuje dostępność do części zamiennych dostarczonego wyposażenia, urządzeń przez min. 10 lat od dnia uruchomienia.
15. Wykonawca oświadcza, że serwis i naprawy przy prawidłowym użytkowaniu wyposażenia w okresie gwarancji wykona całkowicie bezpłatnie.
16. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji wykona bezpłatne przeglądy serwisowe, zgodnie z wymaganiami producenta oraz bezpłatne przeglądy na zakończenie okresu gwarancji.
17. Trzy naprawy gwarancyjne tego samego elementu uprawniają do wymiany wyposażenia na nowe.
18. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego **na okres ..... miesięcy.**
19. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
20. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
21. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
22. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi Zamawiającemu:
  - a) dokument gwarancyjny,
  - b) kody dostępu (udzieli nieodpłatnej licencji na oprogramowanie serwisowe) w celu umożliwienia I Liceum Ogólnokształcącemu w Andrychowie napraw pogwarancyjnych oraz przeglądów okresowych sprzętu przez podmioty niezależne od Wykonawcy oraz z nim niezwiązane.
23. Strony przyjmują warunki gwarancji na zasadach, jak opisano w ust. 4 – 19 niniejszego paragrafu.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca, najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zadeklarowanej w swojej ofercie.
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi **5%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota .....(słownie:..... złotych ...../100).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, okres ważności winien obowiązywać co najmniej do 30 dnia po dacie odbioru końcowego oraz do 14 dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.

### **Kary umowne**

#### **§ 14**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń powstałych podczas realizacji niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto robót zgłoszonych do odbioru, w których stwierdzono usterki, za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wartości elementu robót brutto, za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni - w wysokości 0,02 % wartości elementu robót brutto za każdy następny dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- d) za uchybienia w umowach z podwykonawcami i ich nieusunięcia po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
- e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zamiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki,
- h) za brak u zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki,
- i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, z przyczyn leżących po drugiej stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający i Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego,

przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

3. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający z tytułów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 litera a – i, wynosi 100% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca wynika z brzmienia ust. 1 pkt 1 litera i.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 15**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego o dłuższej niz dziesięć dni, chyba że przerwa spowodowana została przez Zamawiającego lub powstała wskutek siły wyższej,
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu w tym celu terminu nie krótszego niż 3 dni,
- 5) Wykonawca rażąco lub uporczywie narusza wymagania, normy lub przepisy BHP.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, o której mowa w ust 1 Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **Inne postanowienia**

### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w przypadku:

- I. zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT; wówczas kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio

dostosowana aneksem do umowy, odnoszącym się do całości wynagrodzenia lub pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia wynikającego z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana,

**II. w zakresie zmiany podwykonawcy**, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje robót z należytą starannością, uległ likwidacji lub doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą,

**III. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia** za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób, bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia;

**IV. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:**

w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, w zakresie jakim dotyczą osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.

**V. zmiany terminu wykonania umowy:**

a) W razie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub w przypadku działania siły wyższej (przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, oraz w związku z sytuacjami kryzysowymi, w tym stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innymi stanami nadzwyczajnymi.

b) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID - 19 wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać jej zmiany zgodnie z treścią art. 15 r ustawy, o której mowa w ust. 7.

**VI. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy:**

Waloryzacja dotyczyć będzie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w rozliczeniu okresowym i dokonywać się będzie w oparciu o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej/wskaźnika cen obiektów budowlanych ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) w ten sposób, iż:

- a) pierwsza waloryzacja jest dopuszczalna najwcześniej po 12 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna z ww. Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy;
- b) każda kolejna waloryzacja jest dopuszczalna po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji;



- c) podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest wzrost wskaźnika o co najmniej 0,75 % na koniec 12-to miesięcznego okresu, o którym mowa powyżej w porównaniu do wskaźnika bazowego;
  - d) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w niniejszym punkcie lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
  - e) wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
- 2.** Wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt III, IV,VI na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez Stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
- 3.** W ramach waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 10 % kosztów wykonania zamówienia zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w ust 1 pkt. III, IV,VI. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust.1 pkt. III, IV,VI na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na mocy pisemnego aneksu do umowy.
- 4.** Wykonawca w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem wpływu tych kosztów na wykonanie zamówienia w momencie składania oferty z uwzględnieniem następujących pozycji:
- A) stawki podatku od towarów i usług;
  - B) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - C) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - D) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  - E) kosztów robocizny, materiałów oraz użytego sprzętu w rozbiciu na poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego (tj. szczegółowy w układzie RMS).

Kalkulacja ta będzie stanowiła bazowy materiał porównawczy w stosunku do kalkulacji wtórnej, o której mowa w ust. 1, w przypadku wnioskowania przez którąkolwiek ze Stron o zmianę wysokości wynagrodzenia.

- 5.** W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.
- 6.** Wszelkie prace dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać w ramach odrębnego zamówienia udzielonego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Podstawą do udzielenia takiego zamówienia będzie „Protokół konieczności” sporządzony z udziałem i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonanie tych prac nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 7.** W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego strony umowy stosują regulacje zawarte w art. 15 r i art. 15 r<sup>1</sup> ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz.U. z 2020 r. poz. 184 z późn. zm.) dotyczące zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia

Wykonawcy lub z innych jego wierzitelności, a także zakazu zaspokajania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz inne przepisy tej ustawy określające zakazy, warunki i nakazy dla stron umowy lub wprowadzone później w okresie realizacji umowy.

### **§ 17**

1. Jeżeli roboty, o których mowa w § 16 ust. 6 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie będzie cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym.
2. Jeżeli roboty, o których mowa w § 16 ust. 6 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca winien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem stawki robocizny i wskaźników narzutów nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

### **§ 18**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki i ich utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779).

### **§ 19**

Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec.

### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.).

### **§ 21**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony postanawiają rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia wynikłe spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 22**

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP Urzędu

### **§ 23**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Akceptuję istotne postanowienia umowy