

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

*W wyniku postępowania uregulowanego Ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 2019) w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści*

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku w Wadowicach przy ul.; .....
2. Podstawą zawarcia umowy jest oferta z dnia ....., wytyczne do prac projektowych, stanowiące załącznik do umowy.
3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
  - Projekt budowlano - techniczny,
  - Projekty wykonawcze we wszystkich branżach,
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - Przedmiar robót ,
  - Kosztorys inwestorski,
  - Audyt/ charakterystykę energetyczną.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy, a termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji opisanej w § 1 oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę jeśli roboty będą tego wymagały.
2. Podstawą dla uznania prawidłowego i terminowego wykonania umowy oraz wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy, a datą odbioru – data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dokumentacje projektowe, o których mowa wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w jego siedzibie w nieprzekraczalnych terminach wymienionych w ust. 1.
4. Do przekazywanej dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że :
  - a) dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z rysunkami normatywnymi,
  - b) dokumentacja jest kompletna dla realizacji celu, któremu ma służyć,
5. Termin wykonania umowy określa się ..... dni od daty podpisania umowy.
6. Przedmiotem umowy jest również:
  - 1) uzupełnianie braków oraz usuwanie wad w trakcie trwania postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia (jeśli będzie wymagane).
  - 2) aktualizacja w razie potrzeby, kosztorysów inwestorskich w okresie 4 lat od daty ich wykonania,
  - 3) udzielanie odpowiedzi na zadawane pytania w postępowaniu o zamówienie publiczne.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 ust. 3 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami.
3. Dokumentacja będzie opracowana przez:
  - a) ..... który będzie kierował pracami projektowymi jako kierownik projektu ....., posiadająca/y uprawnienia o specjalności .....
  - b) ....., posiadająca/cego uprawnienia o specjalności architektonicznej/konstrukcyjno

- budowanej nr ....., wydane przez ..... oraz wpis na listę ..... Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
- c) ..... w branży sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ....., wpisany na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
4. Zmiana projektanta w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu umownego wykonania opracowania.
  5. Zmiana osoby wymienionej w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany umowy.
  6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, innych osób niż wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  7. Dokumentacja zostanie dostarczona w formie drukowanej – 4 egzemplarze projektu oraz 2 egzemplarze kosztorysu, przedmiaru, STWiOR. Jednocześnie całość opracowania należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w postaci nośnika elektronicznego .

#### § 4

1. Dla opracowanej dokumentacji Wykonawca uzyska wszelkie wymagane opinie i uzgodnienia, których dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia wymagają przepisy ustawy - Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca przeprowadzi wizję w budynku i dokona niezbędnych do projektowania pomiarów .
3. Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przyjętych materiałów budowlanych na etapie projektowania.
5. Wykonawca zapewnia, że opracowana dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
7. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia specjalistycznego wykonawstwa opracowania,
  - b) naprawienia wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń dokonanych w majątku Zamawiającego w związku z wykonywaniem ewentualnych odkrywek, niezbędnych do wykonania opracowania,
  - d) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania dzieła.
2. Posiada wymagane uprawnienia budowlane.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
2. Autorskie Prawa Majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Przejęcie Praw, o których mowa w ust. 2 obejmuje między innymi :
  - a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu,
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - c) prawo do korzystania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i innej sieci komputerowej,
  - d) wystawienie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
  - e) postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust.1 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do dokumentacji projektowej dla Powiatu Wadowickiego.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
7. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Projektanta. Zamawiający może korzystać z niej na każdym polu eksploatacji, w szczególności: publicznej prezentacji na wystawie, prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych, prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych przygotowanych przez Zamawiającego, utrwalania i zwielokrotniania dzieła w każdej technice w celu wykorzystania go w całości lub części, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia w każdej znanej technice.

## § 7

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł ( słownie: ..... złotych ..../100 ), **brutto ..... zł** ( słownie : ..... złotych ..../100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie Dokumentacji projektowej z zachowaniem zgodności z wszystkimi warunkami niniejszej Umowy oraz pokrycie wszystkich kosztów oraz wydatków poniesionych lub związanych z jej realizacją, będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, określone w ust 1 w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji wraz z oświadczeniem Projektanta o kompletności przedmiotu zamówienia,
5. Faktura VAT za wykonaną dokumentację projektową będzie płatna przelewem na rachunek banku wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura będzie wystawiona w ten sposób, że nabywcą usługi będzie Faktura będzie wystawiona w ten sposób, że nabywcą usługi będzie Powiat Wadowicki z siedzibą przy ul.

Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, NIP 551-21-29-478, odbiorcą Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice.

8. Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada NIP .....
9. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - A. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - B. Wykonawca oświadcza że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
    - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
    - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,
  - C. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. B, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji poprzez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 8

1. Weryfikatorem jakości dokumentacji będzie również Wykonawca robót i jeżeli w czasie ich realizacji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wadę na własny koszt w ustalonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po jej odbiorze w okresie odpowiadającym udzielonej gwarancji.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
4. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
5. W przypadku złożenia reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie niezwłocznie, usunąć wady lecz nie później niż do 3 dni.
6. Niezależnie od tego, kiedy Zamawiający stwierdził wady opracowań, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji inwestycji wskutek wad dokumentacji projektowej.
7. Strony ustalają, że w przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i sposób w niej przewidziany Zamawiającemu będą przysługiwały kary umowne:
  - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.5. licząc od kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad.
8. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
9. Wykonawcy będzie przysługiwała kara umowna za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy.

10. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli kary nie pokryją poniesionej szkody.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnych Wykonawcy faktur.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnych Wykonawcy faktur wyłącznie w przypadku uchylenia zakazu potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności oraz zakazu zaspakajania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania wprowadzonych ustawą z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

## **§ 9**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy, na okres 5 lat od dnia jej przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór dokumentacji projektowej.
3. Gwarancja jakości nie może się skończyć przed upływem terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

## **§ 10**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym lub wypowiedzieć umowę z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia jeżeli jedna ze Stron narusza postanowienia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym lub wypowiedzieć umowę z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy.
  - b) Zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
  - c) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwalny nie będzie go realizować przez okres 14 dni.
  - d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy, lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego nie podejmie ich w ciągu 14 dni, od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego.
  - e) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

## **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo Budowlane ( jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. )
2. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego strony umowy stosują regulacje zawarte w art. 15 r i art. 15 r <sup>1</sup> ustawy wymienionej w § 8 ust.12, oraz inne przepisy tej ustawy określające zakazy, warunki i nakazy dla stron umowy lub wprowadzone później w okresie realizacji umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, w przypadku wystąpienia opóźnień w uzyskaniu uzgodnień, opinii, ekspertyz, wyników badań, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, na które to opóźnienia Wykonawca nie

ma wpływu. Nie będzie zasadności do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

#### **§ 12**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 13**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są możliwe na zasadach i w przypadkach wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu.

#### **§ 14**

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach publikowanego w BIP Urzędu.

#### **§ 15**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **§ 20**

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata skarbnika