

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu w Wadowicach
pomiędzy **Powiatem Wadowickim** z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, który reprezentują:
1. Eugeniusz Kurdas - Starosta Wadowicki
2. Beata Smolec - Wicestarosta
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a:

.....

NIP
REGON

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”

Podstawę zawarcia Umowy stanowi zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji ceny nr przeprowadzone w dniu r. oraz oferta z dnia , zgodnie z *Ustawą z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych”* (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy pn.: **„Pełnienie w pełnym zakresie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: ”Rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1707K Brody-Palcza w m. Skawinki w km 5+600”.**

§2

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że posiada pełne kwalifikacje oraz wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia potrzebne do wykonania zleconej pracy. Ponadto oświadcza, że zlecona w § 1 umowy praca będzie wykonana zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a także zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tej mierze.
2. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami sprawować będzie:
..... posiadający uprawnienia do wykonywania, zgodnie z rozdziałem 2 - *Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie* Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), funkcji kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy w zakresie
wydane przez oraz posiadający wpis na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w o numerze ewidencyjnym
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialny jest za realizację przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR), wymaganiami specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz zakresem rzeczowym robót budowlanych określonym w umowie o roboty budowlane, którą Zamawiający zamierza zawrzeć z wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak również z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1, a także zapozna się z umową, jaką Zamawiający zawrze z wykonawcami robót budowlanych, po przeprowadzonej procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót.
5. Termin stawienia się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego wynosi **godz.** zgodnie z ofertą z dnia

§ 3

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót.
3. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub równoważnych nie objętych umową o roboty budowlane.
4. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w Rozdziale 3 - *Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego* Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) nadzór i uczestnictwo w przekazaniu wykonawcy terenu budowy;
 - 2) sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
 - 3) opiniowanie, przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych do akceptacji Zamawiającego, harmonogramów rzeczowo-finansowych robót budowlanych;
 - 4) kontrola terminowości wykonania robót budowlanych oraz kosztów realizacji inwestycji, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 5) sprawdzanie zestawień robót budowlanych wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót oraz potwierdzenie kwot do wypłaty (do 3 dni od złożenia zestawienia przez wykonawcę), potwierdzanie przez inspektora nadzoru faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego;
 - 6) nadzór nad poprawnością sporządzenia przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, skompletowanie dokumentacji powykonawczej inwestycji wraz ze wszystkimi niezbędnymi instrukcjami obsługi, kartami gwarancyjnymi urządzeń w oryginale, zaleceniami eksploatacyjnymi oraz przekazanie ich Zamawiającemu do odbioru końcowego;
 - 7) nadzór nad realizacją robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym oraz poświadczanie ich wykonania;
 - 8) udział we wszelkich ewentualnych postępowaniach sądowych i administracyjnych, związanych z realizacją inwestycji oraz postępowaniach związanych z roszczeniami z tytułu rękojmi i gwarancji, w każdym czasie, gdy takie postępowania będą się toczyć, bez względu na termin związania umową;
5. W zakresie spraw formalno - prawnych związanych z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania wykonawcy robót wszelkich niezbędnych dokumentów i kompletnej dokumentacji projektowej;
 - 2) sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu;
 - 3) dokonania rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego robót;
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych robót oraz ich rozliczanie;
 - 5) rozwiązywania wszelkich innych problemów mogących pojawić się w czasie realizacji umowy.
 6. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkich zezwoleń;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego i odbiorów częściowych wykonanych usług;
 - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.

§ 4

1. Strony ustalają, że tytułem należności za wykonaną pracę określoną w § 1 niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego otrzyma wynagrodzenie umowne **w wysokości% brutto** od wartości zrealizowanych i odebranych robót netto. Maksymalne wynagrodzenie nie może przeroczyć wartości: **zł brutto** (słownie)
- w tym podatek VAT.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że zapoznał się z całym zakresem przedmiotu umowy i określone w ofercie wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Strony ustalają, następujący termin realizacji przedmiotu umowy: sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych do dnia zakończenia wszystkich robót, tj. rozliczenia i odebrania wszystkich robót objętych nadzorem inwestorskim. Przewidywany termin zakończenia robót – **5 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót tj.**
4. Wynagrodzenie to może ulec zmniejszeniu w zależności od faktycznie wykonanych i odebranych robót.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi. Faktury będą wystawiane po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie płatne będzie z konta Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawianej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktury w terminie 30 dni od daty jej złożenia. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru nadzorowanych robót.
8. Faktura będzie wystawiona w ten sposób, że nabywcą usługi będzie Powiat Wadowicki z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, NIP 551-21-29-478, odbiorcą Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie wywiązuje się z warunków umowy.
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) w wysokości 100 zł brutto za każdorazowe przekroczenie terminu stawienia się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 5.
2. Kary mogą być potrącone z faktur lub z innych wierzytelności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyłącznie w przypadku uchylenia zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wprowadzonego ustawą o której mowa w § 15 ust. 2. W sytuacji kiedy nie będzie możliwości potrącenia kar z faktur, Zamawiający obciąży Inspektora Nadzoru Inwestorskiego notą księgową, płatną w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeśli kara nie pokrywa wysokości szkody powstałej wskutek nienależytego wykonania umowy.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy.

§ 7

1. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub równoważnych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do natychmiastowego pisemnego powiadomienia

- Zamawiającego. Na tę okoliczność musi być przedłożony Zamawiającemu protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.
2. Protokół konieczności winien zawierać: zakres robót, szacunkowy koszt i uzasadnienie konieczności ich wykonania.
 3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania poleceń wykonywania robót dodatkowych, uzupełniających albo zamiennych lub równoważnych.

§ 8

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inne podmioty.

§ 9

1. Strony ustalają, następujący termin realizacji przedmiotu umowy: sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych do dnia zakończenia wszystkich robót, tj. rozliczenia i odebrania wszystkich robót objętych nadzorem inwestorskim. Przewidywany termin zakończenia robót – **5 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót tj.** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych, uzupełniających lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót lub wystąpienia innych okoliczności powodujących wydłużenie terminu określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest nadal sprawować nadzór inwestycyjny do czasu zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych nadzorowanego zadania inwestycyjnego i ich odbioru końcowego, i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 5 powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
4. Należność będzie uregulowana z konta Starostwa Powiatowego w Wadowicach na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca musi być wykazany na liście podatników VAT tzw. „Biała Księga”.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie wywiązuje się z umowy, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
- 3) gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie przystąpił do wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie, pod rygorem nieważności, w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia. Stanie się ono skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odmówi sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i rozliczenia prac, Zamawiający wykona jednostronne rozliczenie i inwentaryzację, które przekaże do wiadomości Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i które będą wiążące dla obydwu stron niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku zmiany osób pełniących funkcję inspektora nadzoru, wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w następujących losowych przypadkach: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, może zostać dokonana jeżeli wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osoby posiadają wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje co najmniej takie same jak osoby nimi zastępowane.
3. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego może dokonać jej zmiany zgodnie z art. 15r ust. 4 ustawy wymienionej w §15 ust. 2.

§ 13

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, w tym odstąpienie od umowy bądź jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 14

W razie sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy, a także następstw z tym związanych, Strony podlegają orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane oraz ustawy - Prawo Zamówień Publicznych oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, Strony umowy stosują regulacje zawarte w art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.), dotyczące zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności oraz inne przepisy tej ustawy określające zakazy, warunki i nakazy dla Stron umowy lub wprowadzone później w okresie realizacji umowy.

P. Olszewski

§ 16

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP Urzędu.

§ 17

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

AKCEPTUJĘ

.....

RADCA PRAWNY
Andrzej Cieślak
mgr Andrzej Cieślak

Kierownik
Wydziału Dróg Powiatowych
P. Lempart
mgr inż. Piotr Lempart