

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**Termin wywieszenia: od dnia 14.06.2021 r. do dnia 05.07.2021 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XIV/137/12 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 30.01.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, położonych w Radoczy

**Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowane położone w Radoczy, stanowiące własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznione w księdze wieczystej nr KR1W/00081201/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, które zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu, oznaczone działkami numer:**

1739/1 o powierzchni 1,1768 ha  
1739/2 o powierzchni 1,0695 ha  
1739/3 o powierzchni 1,0955 ha  
1739/4 o powierzchni 1,1144 ha  
1739/5 o powierzchni 1,1066 ha  
1739/6 o powierzchni 1,0886 ha  
1739/7 o powierzchni 0,9302 ha  
1739/8 o powierzchni 0,9019 ha

Powyższe grunty stanowią teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, wykorzystywany pod uprawy rolne, położony w pobliżu drogi krajowej nr 28, w sąsiedztwie torów kolejowych z Wadowic do Spytkowic, przy drodze gminnej ul. Topolowa o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działki nr 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1739/4, 1739/5, 1739/6, 1739/7, 1739/8 w Radoczy stanowią jeden kompleks rolniczy i położone są na obszarze Natura 2000, ewentualna inwestycja na przedmiotowych działkach wymaga zajęcia stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Przez działki przebiega gazociąg ze strefą techniczną oraz linia energetyczna napowietrzna. Działki położone są w pobliżu rzeki Skawy. Na działkach nr 1739/7 i 1739/8 znajdują się płyty i ściany betonowe (białe silosy) oraz rów odwadniający teren.

Działki wyżej wymienione oznaczone uprzednio nr 1314/2, 1315/10, 1315/13, 1315/14, 1315/15, 1315/17, 1315/24, 1315/25 i 1315/29 (zniesione do działki 1739, która następnie została podzielona) zostały oddane w trwałą zarząd decyzją Zarządu Powiatu Wadowickiego znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. oraz decyzją znak NGG.7002-34/2007 z dnia 27.09.2007r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSRCKU w Radoczy dla ww. działek nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Teren przeznaczony do sprzedaży, użytkowany jest rolniczo przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Radoczy. W związku z powyższym z terenu działek przeznaczonych do sprzedaży Powiat Wadowicki zastrzega sobie prawo do zebrania plonów z danego roku wegetacyjnego tj. od siewu do zbioru.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomości są wolne od obciążeń. W stosunku do tych nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia.

Działki nr 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1739/4, 1739/5, 1739/6, 1739/7, 1739/8 w Radoczy objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomice zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/115/2004 Rady Gminy Tomice z dnia 31 sierpnia 2004 r., Nr 306, poz. 3271 oraz Uchwałą Nr XIII/91/2008 r. Rady Gminy Tomice z dnia 28 marca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2008 r. Nr 379 poz. 2403 położone są w następujących jednostkach strukturalnych:

UC1X – tereny aktywności gospodarczej i usług komercyjnych  
KD1/2 - tereny tras komunikacyjnych.

W projekcie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, powyższy teren obejmuje zmiany wynikające z dokumentacji geologicznej dotyczącej wykreślenia zasięgu złoża kruszywa naturalnego „Radocza” na działkach nr 1739/2, 1739/3, 1739/4, 1739/5, 1739/6, 1739/7, 1739/8 oraz zmiany wynikające z wniosku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ujęciu działek nr 1739/5, 1739/6, 1739/7, 1739/8 w terenach zagrożonych powodzią lub zalaniem.

Procedura zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomice zostanie podjęta po uchwaleniu przez Radę Gminy zmiany Studium.

Wartość nieruchomości obejmującej ww. działki położone w Radoczy ustalone zostały na podstawie operatu szacunkowego z dnia 01 czerwca 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ceny poszczególnych działek przedstawia poniższa tabela:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości - działki</b>	<b>Powierzchnia łączna w ha</b>	<b>Cena wywoławcza brutto [zł]</b>
<b>I.</b>	<b>1739/1</b>	<b>1,1768</b>	<b>738 952,00</b>
<b>II.</b>	<b>1739/2</b>	<b>1,0695</b>	<b>671 585,00</b>
<b>III.</b>	<b>1739/3</b>	<b>1,0955</b>	<b>687 909,00</b>
<b>IV.</b>	<b>1739/4</b>	<b>1,1144</b>	<b>699 775,00</b>
<b>V.</b>	<b>1739/5</b>	<b>1,1066</b>	<b>616 177,00</b>
<b>VI.</b>	<b>1739/6</b>	<b>1,0886</b>	<b>606 158,00</b>
<b>VII.</b>	<b>1739/7</b>	<b>0,9302</b>	<b>517 971,00</b>
<b>VIII.</b>	<b>1739/8</b>	<b>0,9019</b>	<b>502 218,00</b>

Do ceny sprzedaży ww. działek został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania wykazu nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W terminie do 26 lipca 2021 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Osoby ww. korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną ww. wykazie.

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po wyłonieniu nabywcy w drodze przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 - codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.



STAROSTA  
*inż. Eugeniusz Kurdas*