

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Termin ogłoszenia: od dnia 04.06.2021 r. do dnia 25.06.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXV/250/21 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Lanckorona.

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

Teren o powierzchni 88,00 m² położony w miejscowości Lanckorona obejmujący część działki nr 7999/1 o powierzchni całkowitej 4,4432 ha, będącej w posiadaniu Powiatu Wadowickiego, stanowiącej drogę powiatową nr 1728 K Izdebnik – Lanckorona – Brody, obejmujący obszar gruntu poza pasem drogowym, oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele składowe i parking, na okres kolejnych 3 lat. Przedmiotowy teren znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości oznaczonej nr 16 przy ul. 3 Maja w Lanckoronie. Dla działki nr 7999/1 została urządzona księga wieczysta nr KR1W/00093743/8.

Działka nr 7999/1 położona w Lanckoronie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr VII/62/2003 z dn. 15.05.2003 r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona nr XXXVII/232/06 z dnia 03.10.2006 r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, nr XXXIX/311/14 z dnia 30.09.2014 r., ogłoszoną Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, nr IX/67/15 z dnia 24.06.2015 r., ogłoszoną uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, nr IX/68/15 z dnia 24.06.2015 r., oraz Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona nr III/13/2018 z dnia 05.12.2018 - znajduje się w jednostce 03Z – teren istniejącej drogi zbiorczej relacji Izdebnik – Lanckorona – Brody, droga powiatowa 1728 K.

Teren położony częściowo w ścisłej i pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej, oraz w strefie buforowej zabytku kultury wpisano na listę światowego dziedzictwa.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy gruntu ustalona została w wysokości:

0,50 zł/m²/miesięcznie/netto, za jeden m² powierzchni 88,00 m², zgodnie z Uchwałą nr 223/19 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 01.08.2019 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, natomiast w 2021 roku w terminie miesiąca od podpisania umowy dzierżawy, w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 pod nr telefonu 33 8734 263.

STAROSTA
inż.  Kurdas