

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Termin ogłoszenia: od dnia 17 maja 2021 r. do dnia 7 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.)

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość Skarbu Państwa, położona w jednostce ewidencyjnej Brzeźnica, obręb ewidencyjny Brzeźnica, obejmująca część działki o numerze ewidencyjnym 60/67 o całkowitej pow. 0,1343 ha, uwidocziona w księdze wieczystej nr KR1W/00023711/4.

Działka o numerze ewidencyjnym 60/67, położona w Brzeźnicy, użytkowana jest jako ogródek przydomowy przez właściciela działki sąsiedniej. Na przedmiotowej działce posadowiona jest część budynku innego niemieszkalnego, należącego do właściciela działki sąsiedniej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica działka nr 60/67 w Brzeźnicy położona jest w „terenach użytków zielonych, łągów, zieleni towarzyszącej ciekom wodnym, zalesień i dolesień” oznaczonych symbolem identyfikacyjnym – 8.7ZP2.

Część działki przeznacza się do wydzierżawienia na cele ogródka przydomowego. Obszar dzierżawy wynosi 0,05 ha. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca.

Termin trwania umowy dzierżawy ustala się na okres do lat 3.

Roczny czynsz dzierżawy określa się w wysokości 283,00 zł netto plus podatek VAT 23% w wysokości 65,09 zł, tj. 348,09 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści osiem złotych 09/100).

W przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego wysokość czynszu ulegnie zmianie.

Czynsz płatny będzie rocznie, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry, bez oddzielnych wezwań, na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr 09 8111 1019 2002 2002 7607 0006 Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 2., tel. 33 873 42 66.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurlas

