

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: od dnia 17 maja 2021 r. do dnia 7 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.)

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

**Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość Skarbu Państwa, położona w jednostce ewidencyjnej Wieprz, obręb ewidencyjny Wieprz, obejmująca część działki o numerze ewidencyjnym 6163/1 o całkowitej pow. 0,9400 ha, uwidocznioma w księdze wieczystej nr KR1W/00089644/3.**

Działka o numerze ewidencyjnym 6163/1, położona w jednostce ewidencyjnej Wieprz, obręb ewidencyjny Wieprz, stanowiła w przeszłości potok tzw. młynówkę. Obecnie działka nie stanowi wody płynącej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz działka nr 6163/1 w miejscowości Wieprz, gm. Wieprz położona jest w:

- terenach rolnych (symbol 6R.19) – 3,9%;
- terenach leśnych (symbol 6ZL.41) – 0,25%;
- terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 6MU.14) – 2,69%;
- terenach zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych (symbol 6ZE.16) – 3,87%;
- terenach leśnych (symbol 6ZL.42) – 8,07%;
- terenach rolnych (symbol 6R.21) – 29,24%;
- terenach usług komercyjnych i produkcji (symbol 6U/P.1) – 2,48%;
- terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 6MU.27) – 0,18%;
- terenach rolnych (symbol 6R.27) – 7,16%;
- terenach rolnych z możliwością zalesień (symbol 6R/ZL.11) – 3,75%;
- terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 6MN.19) – 2,57%;
- terenach leśnych (symbol 6ZL.56) – 7,18%;
- terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (symbol 6KDD.3) – 0,66%;
- terenach dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m (symbol 6KDW1.6) – 3,86%;
- terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol 6KDL.1) – 1,78%.
- terenach dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol 6KDZ.3) – 0,72%.
- terenach zabudowy zagrodowej (symbol 6RM.11) – 5,67%;
- terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 6MU.53) – 15,97%.

Ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się: osuwiska okresowo aktywne, osuwiska nieaktywne, tereny ochrony pośredniej stref ochronnych ujęcia wody, obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Część działki nr 6163/1, zlokalizowaną pomiędzy działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi: 5492, 5495/2, 5494 a działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi: 5490, 5493, 5491/3 i 6469 przeznacza się do wydzierżawienia na cele ogródka przydomowego. Obszar dzierżawy wynosi 0,0485 ha. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca.  
Termin trwania umowy dzierżawy ustala się na okres do lat 3.

Roczny czynsz dzierżawy określa się w wysokości 273,70 zł netto plus podatek VAT 23% w wysokości 62,95 zł, tj. 336,65 zł brutto (słownie: trzysta trzydzieści sześć złotych 65/100).

W przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego wysokość czynszu ulegnie zmianie.

Czynsz płatny będzie rocznie, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry, bez oddzielnych wezwań, na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr 09 8111 1019 2002 2002 7607 0006 Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 2., tel. 33 873 42 66.

**STAROSTA**  
*inż. Eugeniusz Kurdas*