

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: od dnia 17 maja 2021 r. do dnia 7 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.)

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość Skarbu Państwa, położona w jednostce ewidencyjnej Wieprz, obręb ewidencyjny Wieprz, obejmująca część działki o numerze ewidencyjnym 6166/4 o całkowitej pow. 0,7539 ha, uwidoczona w księdze wieczystej nr KR1W/00089644/3.

Działka o numerze ewidencyjnym 6166/4, położona w jednostce ewidencyjnej Wieprz, obręb ewidencyjny Wieprz, stanowiła w przeszłości potok tzw. młynówkę. Obecnie działka nie stanowi wody płynącej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz działka nr 6166/4 w miejscowości Wieprz, gm. Wieprz położona jest w:

- terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (symbol 6KDD.6) – 0,56%;
- terenach dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m (symbol 6KDW1.5) – 1,86%;
- terenach zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych (symbol 6ZE.21) – 11,42%;
- terenach zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych (symbol 6ZE.22) – 8,01%;
- terenach leśnych (symbol 6ZL.53) – 7,62%;
- terenach rolnych (symbol 6R.27) – 8,56%;
- terenach leśnych (symbol 6ZL.156) – 3,74%;
- terenach zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych (symbol 6ZE.31) – 1,44%;
- terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 6MN.27) – 0,98%;
- terenach leśnych (symbol 6ZL.167) – 21,91%;
- terenach rolnych z możliwością zalesień (symbol 6R/ZL.55) – 6,63%;
- terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 6MN.36) – 1,56%;
- terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 6MN.37) – 10,95%;
- terenach rolnych z możliwością zalesień (symbol 6R/ZL.56) – 3,17%;
- terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 6MN.44) – 6,96%;
- terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol 6KDL.3) – 4,63%.

Ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się: osuwisko aktywne, osuwisko nieaktywne, osuwisko okresowo aktywne, tereny ochrony pośredniej stref ochronnych ujęcia wody, obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz cieki wodne, potoki, rowy melioracyjne, doprowadzalniki/odprowadzalniki do stawów.

Część działki nr 6166/4, zlokalizowaną pomiędzy działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 4853 a działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 4852 przeznacza się do wydzierżawienia na cele ogródka przydomowego. Obszar dzierżawy wynosi 0,0155 ha. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca.

Termin trwania umowy dzierżawy ustala się na okres do lat 3.

Roczny czynsz dzierżawy określa się w wysokości 69,10 zł netto plus podatek VAT 23% w wysokości 15,90 zł, tj. 85,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

W przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego wysokość czynszu ulegnie zmianie.

Czynsz płatny będzie rocznie, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry, bez oddzielnych wezwań, na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr 09 8111 1019 2002 2002 7607 0006 Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 2., tel. 33 873 42 66.

STAROSTA
inż. Augustus Kurdas

