

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: 20.05.2021 r. do dnia 10.06.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia.

Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1,1900 ha z działki nr 2 o powierzchni całkowitej 16,7592 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łączanach, uwidocznionej w księdze wieczystej KR1W/00095650/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica Nr XVII/158/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. działka nr 2 położona w miejscowości Łączany położona jest w WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych .

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS) obejmują tereny pod powierzchniovymi wodami śródlądowymi płynącymi i stojącymi.

Dla terenów WS ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji:

- Utrzymanie i ochrona zasobów wodnych.
- Utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych.
- Wykluczenie zabudowy, za wyjątkiem urządzeń wodnych i obiektów melioracji oraz obiektów i urządzeń służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwozryjnym.

Ponadto działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz w granicach obszaru i terenu górniczego.

Część działki nr 2 o powierzchni 1,1900 ha (z powierzchni całkowitej 16,7592 ha) oddaje się do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod wykonanie eksploatacji kruszywa naturalnego.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca.

Teren przeznaczony jest do dzierżawy od dnia 1 sierpnia 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2026 r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość położoną w Łączanach, gmina Brzeźnica, obejmującą część działki nr 2 o powierzchni 1,1900 ha (z powierzchni całkowitej 16,7592 ha) ustalony na podstawie zarządzenia Wojewody Małopolskiego (nr poz. Rej. 168/21) z dnia 9 kwietnia 2021 r. wynosi: 11 138,40 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy sto trzydzieści osiem złotych 40/100) i będzie podlegał waloryzacji na podstawie rocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych.

W przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego lub stawki podatku VAT wysokość czynszu ulegnie zmianie.

Czynsz płatny będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry, natomiast w 2021 roku w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy dzierżawy bez oddzielnych wezwań na podstawie faktur, zgodnie z kwotami określonymi w umowie dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 09 8111 1019 2002 2005 7607 0006.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24 pok. 4, tel. 33 87 34 264

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas

