

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Wadowicach  
pomiędzy **Powiatem Wadowickim** z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, który  
reprezentują:

1. Eugeniusz Kurdas - Starosta Wadowicki
2. Beata Smolec - Wicestarosta

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a: .....  
NIP .....  
REGON .....  
KRS .....

którą reprezentują:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Podstawę zawarcia Umowy stanowi: *zamówienie publiczne w trybie zamówienia podstawowego bez negocjacji nr ..... przeprowadzonego w dniu ..... oraz oferta z dnia ....., zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)*

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn:

**Zad. 1. – Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1729K Leśnica – Stryszów – Zembrzyce w m. Stronie na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1706K w stronę m. Leśnica w km lokalnym ok. 0+378 – 0+560,5**

**Zad. 2. – Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1729K Leśnica – Stryszów – Zembrzyce w m. Zakrzów na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1706K w stronę Gimnazjum w Zakrzowie w km lokalnym ok. 0+992 – 1+192**

**Zad. 3. – Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1767K Wadowice – Wieprz w miejscowości Frydrychowice w km lokalnym ok. 2+487 – 2+914**

(na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa)

2. Zakres rzeczowy określa kosztorys ofertowy z dnia .....

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę zgodnie z:

- 1) ofertą,
- 2) postanowieniami kosztorysu ofertowego,
- 3) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
- 4) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
- 5) innymi dokumentami przetargowymi,
- 6) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 7) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- 8) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- 9) pod nadzorem i zapewnieniem bezpieczeństwa użytkownikom dróg, umożliwiając ruch samochodowy i pieszy.

4. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.

5. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:

- 1) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR;

- 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 3) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach;
  - 5) umożliwienie wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) oznaczenie terenu budowy, należyte zabezpieczenie terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienie warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska;
  - 7) ponoszenie odpowiedzialności za organizację oraz bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami, a także za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych robót, w tym wobec osób trzecich;
  - 8) zapewnienie w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dojazdu oraz dojścia do wszystkich nieruchomości, w tym m.in. do posesji, budynków i obiektów budowlanych;
  - 9) prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót;
  - 10) zapewnienie ciągłości dostaw wszystkich mediów do obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót;
  - 11) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
  - 12) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
  - 13) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjnym wytyczeniem, inwentaryzacją powykonawczą.
  - 14) Wykonawca, na czas prowadzenia robót budowlanych, zobowiązany jest do wykonania na własny koszt projektu organizacji ruchu oraz oznakowanie robót zgodnie ze sporządzonym projektem.
6. Wykonawca przy realizacji umowy, zatrudni co najmniej 6 osób na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum 1/2 etatu każdą z nich, we własnym przedsiębiorstwie lub osoby takie winny być zatrudnione przez podwykonawcę realizującego przedmiot umowy.
7. Dla udokumentowania wymogu o którym mowa w ust. 6 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji zamówienia, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczegolnoŝci bez imion, nazwisk, adresow, nr PESEL pracownikow. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o prace i wymiar etatu powinny byc mozliwe do zidentyfikowania.

8. W przypadku koniecznosci wprowadzenia zmian osob, o ktorych mowa w ust. 6, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedlozy Zamawiajacemu zaktualizowany wykaz, o ktorym mowa w ust. 8. Forma zatrudnienia nowych osob nie moze ulec zmianie.
9. Obowiazek, o ktorym mowa w ust. 7 i 8 dotyczy takze podwykonawcy realizujacego zadanie objete niniejsza umowa.

## § 2

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytuliu strat powstalych w zwiazku z zaistnieniem zdarzen losowych i odpowiedzialnosci cywilnej wobec Zamawiajacego oraz osob trzecich w czasie realizacji robot objetych umowa.

## § 3

Zamawiajacy w ciagu 7 dni od daty zawarcia umowy zobowiazuje sie przekazac Wykonawcy teren budowy oraz Ksiege Obmiaru Robot.

## § 4

Strony ustalaja, ze przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do: **(max. 90 dni od daty zawarcia umowy)**

## § 5

1. Wykonawca oswiadcza, ze w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadajacy zdolnosci, doswiadczenie, wiedze oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbednym do wykonania przedmiotu Umowy na odpowiednim poziomie jakosci, zgodnie ze zlozona Oferta.
2. Wykonawca oswiadcza, ze posiada wiedze i doswiadczenie wymagane do realizacji robot budowlanych bedacych przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oswiadcza, ze podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby ktorego w zakresie wiedzy i/lub doswiadczenia Wykonawca powolywal sie skladajac Oferte celem wykazania spehlenia warunkow udzialu w postepowaniu o udzielenie zamowienia publicznego, bedzie realizowal przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doswiadczenie podmiotu trzeciego byly deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na uzytek postepowania o udzielenie zamowienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyzzszym zakresie Wykonawca bedzie zobowiazany do zastapienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadajacym zasoby co najmniej takie jak te, ktore stanowiły podstawe wykazania spehlenia przez Wykonawce warunkow udzialu w postepowaniu o udzielenie zamowienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiajacego. Podmiot, ktory zobowiazal sie do udostepnienia zasobow odpowiada solidarnie za szkode poniesiona przez Zamawiajacego, powstała wskutek nieudostepnienia tych zasobow, chyba ze za nieudostepnienie zasobow podmiot ten nie ponosi winy.
4. Nadzór nad realizacja robót z ramienia Zamawiajacego sprawowac bedzie ..... Będzie on reprezentowal Zamawiajacego wobec Wykonawcy dzialajac w imieniu i na rachunek Zamawiajacego w zakresie wynikajacym z niniejszej umowy. Pełnomocnictwo niniejsze nie daje upowaznienia inspektorowi do podejmowania decyzji powodujacych wzrost kosztow. Zamawiajacy zastrzega sobie prawo zmiany osob sprawujacych nadzór nad realizacja robót i zobowiazuje sie do niezwlocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
5. Z ramienia Wykonawcy funkcje Kierownika Budowy bedzie sprawowac ..... Kierownik Budowy dziala w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualne zmiany Kierownika Budowy wymagaja, po pisemnym powiadomieniu, zgody Zamawiajacego. Jezeli w toku realizacji robót zajdzie koniecznosć wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych

umową, Kierownik Budowy jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Na tę okoliczność Kierownik Budowy przedkłada Zamawiającemu protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 6

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące roboty:
  - 1) .....
  - 2) .....wartości .....zł. brutto.
2. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące roboty:
  - 1) ..... o wartości.....zł. brutto,
  - 2) ..... o wartości.....zł. brutto.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi zostać zgłoszone Zamawiającemu pisemnie najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy lub projektu jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych dla podwykonawcy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę. Zastrzeżenia dotyczą przypadku gdy:
  - umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - umowa przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały umów o podwykonawstwo i ich zmian zawartych z podwykonawcami i doręczy kopie umów potwierdzone za zgodność z oryginałem najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia. Wszystkie przekazane kopie staną się integralną częścią niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku zmiany, przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót podwykonawcy. W kwestii udzielenia akceptacji dla nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający i Wykonawca będą postępowali jak opisano w ust. 4 i 5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikła z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego lub niedostarczenie zawartej z nim umowy lub jej zmiany stanowi podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

10. W umowach zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, terminy płatności za wykonane roboty ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadał wcześniej niż termin płatności za daną część zamówienia należną Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
11. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy to o tyle, ile zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową.
13. Wykonawcę obowiązują te same zasady określone w niniejszym paragrafie w przypadku zawarcia umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

### § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe wg formularza cenowego Wykonawcy w kwocie brutto : ..... zł  
(słownie: .....)
2. Ceny jednostkowe brutto określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom ani waloryzacji.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien zwiększyć lub zmniejszyć ilości robót wykazanych w kosztorysie ofertowym.

### § 8

Ewentualne roboty dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, będą mogły być zlecone wyłącznie na zasadach określonych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 9

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. .... zł  
(słownie: .....)  
w formie zgodnej z art. 450 ustawy - prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 450 ustawy - prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie z zastrzeżeniem §17 ust. 2 zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,

- 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 15 dni od daty upływu terminu rękojmi i gwarancji

### § 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Faktura będzie wystawiona w ten sposób, że nabywcą usługi będzie Powiat Wadowicki z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, NIP 551 – 21 – 29 – 478, odbiorcą Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice
3. Podstawą do wystawienia faktury będą: protokół odbioru ostatecznego robót wraz z wykazem ilości wykonanych i odebranych robót potwierdzonych przez osobę pełniącą nadzór nad realizacją zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonane roboty w wysokości wynikającej z pomnożenia cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego przez ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót wykazanych w kosztorysie powykonawczym do kwoty nie przekraczającej wartości umowy określonej w § 7 ust. 1

### § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 4 powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
4. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 12

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu **14 dni** od daty zgłoszenia ich zakończenia. Odbioru robót dokonuje komisja składająca się: z ramienia Wykonawcy kierownik budowy, z ramienia Zamawiającego osoby pełniące nadzór nad realizacją zadania oraz przedstawiciele Zamawiającego.
3. Odbiór robót, o których mowa powyżej, nastąpi na podstawie oględzin w terenie oraz przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów określonych w ST. Dokumentację powykonawczą Wykonawca robót winien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych, ustalonym odrębnym pismem. Jeżeli nastąpi opóźnienie w przedłożeniu tej dokumentacji termin przystąpienia do odbioru wskazany w ust. 2 ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
9. Na około 14 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują przedstawiciele stron umowy.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za niedotrzymanie terminów zakończenia robót określonych w §4 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 8) w przypadku stwierdzenia, że do świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy nie jest zatrudnionych na umowę o pracę na minimum 1/2 etatu co najmniej 6 osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł brutto za każde stwierdzone zdarzenie
  - 9) w przypadku przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust.1 nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca wynika z brzmienia ust 2.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli dokonano jej zmiany z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższe niż 30 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 4 umowy;
  - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
  - 5) w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;
  - 6) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub umową oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;
6. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeśli kara nie pokrywa wysokości szkody powstałej wskutek niewykonania umowy, nienależytego wykonania umowy lub zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
7. Kary umowne mogą być potrącane z wystawionej faktury lub z innych wierzytelności Wykonawcy wyłącznie w przypadku uchylenia zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zakazu zaspokojenia kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wprowadzonych ustawą, o której mowa w § 17 ust. 2. W sytuacji kiedy nie będzie możliwości potrącenia kar z faktury, Zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową.

#### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....m-cy (min. 36 m-cy) gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową. Rozszerza się okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru ostatecznego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie .....dni (max 7dni), jeśli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w określonym mu terminie powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.



## § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiana umowy, w zakresie terminu wykonania, może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
  - 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 3) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, to jest m. in. klęski żywiołowej (huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, epidemie),
  - 4) wystąpieniu nadzwyczajnych warunków pogodowych, które nie pozwalają na realizację robót zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót np. długotrwałe i intensywne opady deszczu, niskie temperatury itp.
4. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty w stosunku do osób realizujących zamówienie na zasadach określonych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana wartości umowy może być dokonana w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać jej zmiany zgodnie z art. 15r ust. 4 ustawy wymienionej w §17 ust. 2

## § 16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu **21 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, także następstw z tym związanych, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych.
2. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, Strony umowy stosują regulacje zawarte w art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.), dotyczące zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także zakazu zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz inne przepisy tej ustawy określające zakazy, warunki i nakazy dla Stron umowy lub wprowadzone później w okresie realizacji umowy.

## § 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta
- b) kosztorys ofertowy

- c) STWiOR
- d) Specyfikacją warunków zamówienia z załącznikami
- e) inne dokumenty przetargowe

**§ 19**

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP Urzędu.

**§ 20**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**AKCEPTUJĘ:**

.....