

## UMOWA wzór

Zawarta w dniu ..... r. w Wadowicach pomiędzy **Powiatem Wadowickim** z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, który reprezentują:

1. Eugeniusz Kurdas - Starosta Wadowicki
2. Beata Smolec - Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a:**

.....

NIP .....

REGON .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Podstawę zawarcia Umowy stanowi zamówienie publiczne w trybie zamówienia podstawowego bez negocjacji nr ..... przeprowadzonego w dniu ..... r. oraz oferta z dnia ....., zgodnie z *Ustawą z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (j.t. Dz. U. z 20 19 r., poz. 2019 z późn. zm.)*

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania nr:

1. „Rozbudowa DP nr 1733K Gorzeń Górny-Koziniec- Świnna Poręba w km od 0+880 do km 0+920 w m. Ponikiew, Świnna Poręba wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego przepustu w km 0+900”.
2. „Przebudowa przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1726K Izdebnik – Sulkowice w m. Izdebnik w km 0+500”.

*(na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa)*

### § 2

#### Zakres umowy

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie umożliwiającym zrealizowanie robót.
2. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy obejmuje wykonanie:
  - mapy do celów projektowych - 1 egz.
  - mapy zasadniczej wraz z naniesionymi granicami nieruchomości – 1 egz.,
  - operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego - 2 egz.,
  - projektu budowlanego (zawierającego: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane) – 4 egz.
  - projektu technicznego 4 egz.,
  - projektu wykonawczego wraz z pozwoleniami, obliczeniami, badaniami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa Budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu – 4 egz.,

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 4 egz.,
- przedmiaru robót – 2 egz.,
- kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
- 2 egzemplarze map z podziałem nieruchomości ( dla decyzji ZRID: dotyczy zadania nr 1),
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.,
- opracowanie projektu stałej organizacji ruchu obejmującej wymagane oznakowanie pionowe i poziome wraz z opiniami i zatwierdzeniami– 4 egz.,
- opracowanie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę ( dla zadania 2)
- opracowanie kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej ( dla zadania nr 1)

3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2, winna być nadto wykonana w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive lub płyta DVD w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych (dxf., dwg).

4. Wykonawca opracuje dokumentację projektową z należytą starannością oraz opracuje kompletny wniosek:

- o wydanie pozwolenia na budowę i złoży go do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiający zrealizowanie inwestycji, z uwzględnieniem obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej oraz wymagań przepisów prawnych – *dotyczy zadania nr 2.*

- o wydanie decyzji zezwolenia na inwestycję drogową (ZRID) i złoży go do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiający zrealizowanie inwestycji, z uwzględnieniem obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej oraz wymagań przepisów prawnych – *dotyczy zadania nr 1.*

5. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia materiałów, uzupełnienia ewentualnych braków wniosku oraz do składania wyjaśnień w związku z wnioskiem o wydanie decyzji:

- pozwolenia na budowę- *dla zadania nr 2;*

- na zezwolenie na realizację inwestycji drogowej- *dla zadania nr 1.*

7. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia, założenia i warunki jego wykonania określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia będąca integralną częścią umowy.

9. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

10. Koszt dokonania wszelkich czynności oraz uzyskania stosownych pozwoleń, związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym m.in. uzyskania niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, podkładów mapowych do celów projektowych, ewentualnych dodatkowych opracowań, niezbędnych badań geotechnicznych oraz opracowań z zakresu ochrony środowiska, ponosi Wykonawca.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

12. Wykonawca lub osoba wchodząca w skład zespołu projektowego winny posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności inżynierskiej mostowej. Wskazane

powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy: **29.12.2021 r.**

Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę złożenia kompletnego wniosku do właściwego organu architektoniczno-budowlanego oraz protokół przekazania dokumentacji wraz ze wszystkimi wymogami i uzgodnieniami zgodnie z § 2 ust. 2 – 5.

2. Wykonawca w terminie 10 dni od zawarcia umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram wykonania zamówienia zawierający terminy realizacji poszczególnych opracowań. Harmonogram w okresie trwania umowy może ulec weryfikacji / zmianie w oparciu o uznane za zasadne przez Zamawiającego okoliczności – niniejsze wymaga przedłożenia dokumentu zamiennego do Zamawiającego.

3. Niedostarczenie Zamawiającemu w terminie harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, stanowi przejaw nienależytego wykonania umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w trybie określonym w niniejszej umowie.

4. Zmiana harmonogramu prac projektowych nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się co najmniej raz w miesiącu kalendarzowym udzielić pisemnej informacji dotyczącej postępów w realizacji przedmiotu umowy.

6. Dwukrotne nieprzedłożenie w terminie tej informacji traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w trybie określonym w niniejszej umowie

7. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru końcowego, zawierający m.in. zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

8. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o ofertę z dnia ..... r w wysokości : ..... zł netto, ..... **zł brutto** (słownie brutto: .....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich ekspertyz, opinii, badań, uzgodnień i innych dokumentów.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac projektowych.

4. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust.1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

## **§ 5**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie zgodnej z art. 450 ustawy - prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 450 ustawy - prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z tytułu rękojmi i gwarancji za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, w terminie do 15 dni od daty upływu jej terminu .

## **§ 6**

### **Rozliczenie Umowy**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół przekazania dokumentacji wraz ze wszystkimi dokumentami, wymogami i oświadczeniami jak w § 2 ust. 2 – 5, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Faktura będzie wystawiona w ten sposób, że nabywcą usługi będzie Powiat Wadowicki z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, NIP 551-21-29-478, odbiorcą Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice.
4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby. Błędnie wystawiona faktura zostanie odesłana Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 4 powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 7

### Sposób komunikacji

Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w toku realizacji niniejszej umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: .....
- 2) po stronie Wykonawcy: .....

## § 8

### Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony będą płacić następujące kary umowne:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a) zwłoki w opracowaniu dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- b) zwłoki w usunięciu wad dostarczonej dokumentacji projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
- c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
- d) zwłoki w wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. Łączna wysokość nałożonych na gruncie niniejszej umowy kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, pkt. 1) lit. a, przekroczy 20 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

4. Kary będą potrącone z faktury. W sytuacji kiedy nie będzie możliwości potrącenia kar z faktury Zamawiający obciąży Wykonawcę odrębną notą księgową.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody z tytułu nienależytego wykonania lub braku wykonania przedmiotu umowy.

6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty jego powiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

8. Jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem opracowania dokumentacji projektowej, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ją wykonał w ustalonym terminie – Zamawiający może bez wyznaczonego dodatkowego terminu odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeszcze przed planowanym terminem jej wykonania.

9. W przypadku niewykonania Umowy w terminie określonym w § 3 ust.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od upływu terminu do jej wykonania, bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu.

## **§ 9**

### **Rękojmia za wady i usterki**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... **miesiące** rękojmi i gwarancji na opracowaną dokumentację projektową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty przekazania dokumentacji.

2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego bez podania uzasadnionej przyczyny nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 5 dni wcześniej.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4.

4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji inwestycji;
- 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
- 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,

- w tym do Internetu;
- 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego również przez Projektantów, autorów poszczególnych opracowań, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji. Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym:
- 1) podstawowe, określone wymogami Prawa budowlanego, tj. art. 20 ust. 1 pkt. 3, 3a, 4, a w szczególności:
    - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
    - b) uzgadnianie dokumentów technicznych o których mowa w art. 10 ust. 3 Prawa budowlanego,
    - c) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy a także składanie bieżących wyjaśnień w zakresie rozwiązań projektowych,
    - d) w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
    - e) czynnego udziału w procesie budowlanym, w szczególności polegającego na wprowadzaniu zmian projektowych na wniosek Zamawiającego.
  - 2) dodatkowe, określone wymaganiami Zamawiającego, a polegające na wykonaniu obowiązku:
    - a) zatwierdzania do realizacji dokumentacji technicznej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych w ramach niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania,
    - b) zatwierdzania do realizacji dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca pełni nadzór autorski, zgodnie z ust. 5 bez możliwości żądania w późniejszym terminie dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania objętego niniejszym opracowaniem w okresie do 7 lat od daty zawarcia niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy:

- 1) w zakresie terminu jej wykonania, w przypadku:
  - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia),
  - b) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności: – w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
  - c) zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
  - d) wystąpienia niezgodności pomiędzy częścią opisową, a kartograficzną ewidencją gruntów.

Okoliczność uzasadniająca zmianę terminu wykonania umowy nie stanowi nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności opóźnienia Wykonawcy w doręczeniu jakiegokolwiek dokumentu.

2) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy nastąpi zmiana ustawowej stawki procentowej podatku VAT – obecnie obowiązująca stawka podatku VAT wynosi 23% - przy czym zmiana stawki procentowej VAT nie wpływa na całkowite wynagrodzenie netto Wykonawcy, które pozostaje bez zmian.

2. W przypadku zmiany projektantów, zgoda może zostać udzielona, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowych projektantów, którzy posiadają wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje, co najmniej takie same jak osoby nimi zastępowane, wskazane w ofercie.

3. Zmiana umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej, zawierający uzasadnienie i dowody potwierdzające podnoszone przez niego okoliczności. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania zasadności wniosku.

4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Rozwiązanie sporów**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.

3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych oraz regulacje szczególne wprowadzone w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

a) oferta z dnia ..... r.

b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz inne materiały przetargowe.

3. Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP Urzędu.

4. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

AKCEPTUJĘ

.....