

## **Wzór umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

Umowa zawarta w dniu ..... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, pomiędzy:

**Powiatem Wadowickim** reprezentowanym przez:

- 1) Starostę Wadowickiego – Eugeniusza Kurdasa,
- 2) Wicestarostę – Beatę Smolec,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

*Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, podstawę prawną stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)*

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży ..... przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z wykonaniem „Przebudowy i modernizacji części obiektu w celu stworzenia Akademickiego Centrum Edukacyjnego z Inkubatorem Organizacji Pozarządowych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Wadowicach”

2. Zakres robót precyzuje program funkcjonalno-użytkowy, dokumentacja projektowa oraz pomocniczo przedmiar robót.

3. Podstawą zawarcia umowy jest oferta złożona .....

### **§ 2**

1. Czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego pełnić będzie w branży ..... Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia nr ..... oraz wpis na listę właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Zmiana osoby pełniącej nadzór jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożliwości wykonywania przez nie obowiązków.

3. W przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną wyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany ustanowić zastępcę z osoby, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.

4. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru inwestorskiego Zamawiający będzie niezwłocznie powiadomiony na piśmie.

5. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 nie powodują zmiany niniejszej umowy.

6. Termin stawienia się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie robót w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego wynosi ..... godzin, zgodnie z ofertą z dnia .....

### **§ 3**

1. Termin wykonania nadzoru inwestorskiego określa się na czas prowadzenia robót budowlanych – od dnia przekazania terenu robót Wykonawcy robót budowlanych do chwili odbioru końcowego i rozliczenia finansowego robót. Przewidywany termin realizacji robót **do 22 grudnia 2021 r.**

2. Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w niniejszym postępowaniu oraz treścią umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych opisanych w §1.

3. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. Zm.).

4. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art.10 w/w ustawy;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

#### § 4

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za nadzór zostanie wypłacone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w wysokości ..... % brutto od wartości netto kosztów robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru, określonych ofertą przez Wykonawcę robót budowlanych, tj. w kwocie ..... **zł brutto** ( słownie ..... zł /100 ).
2. Wynagrodzenie płatne będzie raz w miesiącu, na podstawie protokołu odbioru częściowego, przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
4. Faktura będzie wystawiona w ten sposób, że nabywcą usługi będzie Powiat Wadowicki z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, NIP 551-21-29-478, odbiorcą Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice.

#### § 6

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

#### § 7

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia

1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### **§ 8**

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Za nieterminowe wykonanie określonych w umowie obowiązków w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

3) Za każde przekroczenie terminu stawienia się na terenie robót, o którym mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 100 zł.

2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust.1 nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określonego w § 5 ust.1. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Inspektor wynika z brzmienia ust.2.

### **§ 9**

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

### **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z uzasadnionych przyczyn.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odstąpić od umowy w przypadku, zaistnienia przerwy w robotach trwających ponad 30 dni z przyczyn od niego niezależnych.

### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego strony stosują regulacje zawarte w art. 15 r i art. 15 r<sup>^</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz. U z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.).

### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

### **§ 13**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta złożona .....

### **§ 14**

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach publikowanego w BIP Urzędu.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, trzy dla Zamawiającego.

Akceptuję istotne postanowienia umowy