

**DECYZJA nr 143/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), art. 26, art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.01.2021r. (data wpływu do tut. organu 12.01.2021r.), uzupełnionego w dniu 29.01.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

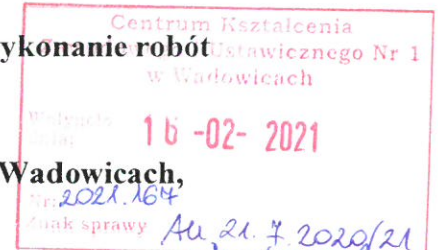
dla

**Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 w Wadowicach,  
ul. Wojska Polskiego 13**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń technicznych w przyziemiu budynku szkolnego na potrzeby pracowni cukierniczej w ramach poszerzenia istniejącej pracowni cukierniczej na działce nr 341/6 położonej w miejscowości Wadowice (powierzchnia użytkowa pomieszczeń po przebudowie 45,52 m<sup>2</sup>) kat. obiektu IX**



autorzy projektu: mgr inż. arch. Halina Jarosz posiadająca uprawnienia nr B-B.114/77 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-0244, mgr inż. Michał Sopicki posiadający uprawnienia nr MAP/0409/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0163/09, mgr inż. Maciej Wodniak posiadający uprawnienia nr MAP/0365/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0736/07, mgr inż. Michał Żuk posiadający uprawnienia nr MAP/0069/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0344/17,

sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Jarosz-Kućkierz posiadająca uprawnienia nr MPOIA/031/2007 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1305, mgr inż. Marcin Sieprawski posiadający uprawnienia nr MAP/0406/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0225/13, inż. Łukasz Karpiński posiadający uprawnienia nr MAP/0109/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/WM/5963/02, mgr inż. Grzegorz Żuk posiadający uprawnienia nr 340/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/5277/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - b) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
  - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
  - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 w Wadowicach, ul. Wojska Polskiego 13, wystąpiło z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na „przebudowę pomieszczeń technicznych w przyziemiu budynku szkolnego na potrzeby pracowni cukierniczej w ramach poszerzenia istniejącej pracowni cukierniczej” na działce nr 341/6 położonej w miejscowości Wadowice.

Działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 33 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, pismem z dnia 18.01.2021r., wezwano Inwestora do uzupełnienia braków występujących w przedmiotowym wniosku. W dniu 29.01.2021r. przedmiotowe braki zostały uzupełnione. W ramach uzupełnienia Inwestor dokonał zmiany treści wniosku w zakresie nazwy zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z sentencją niniejszej decyzji.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście), zatwierdzony Uchwałą Nr XV/124/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 14-03-2008r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 269 poz. 1679 z 29-04-2008r. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest, zgodnie z częścią graficzną, w terenach oznaczonych symbolem identyfikacyjnym: „1/UP2 - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, zespołów obiektów usług oświaty i wychowania”. Inwestor przedłożył zaświadczenie Burmistrza Wadowic znak PP.6724.3.3.2021 z dnia 27.01.2021r. o zgodności zmiany sposobu użytkowania z przeznaczeniem podstawowym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzycieli lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 w/w ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. teren w otoczeniu projektowanej inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. W wyniku powyższego ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę inwestycyjną nr 341/6 położoną w miejscowości Wadowice.

**Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które ponoszą odpowiedzialność za dane przyjęte do opracowania projektu, ich prawdziwość oraz zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z przepisami prawa. Projektanci i sprawdzający legitymują się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą w/w nieruchomość. Projektant i sprawdzający dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. „W odniesieniu do projektu architektoniczno-budowlanego organ prowadzący postępowanie zmierzające do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę bada wyłącznie, czy zostało złożone stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 9 lipca 2010 r. sygn. akt II SA/Kr 481/10 LEX nr 665488)”. Wyjaśnić należy, że za prawidłowość sporządzenia projektu budowlanego, w tym również przyjęte w projekcie rozwiązania, odpowiada projektant i jeżeli istnieje wymóg jego sprawdzenia, również sprawdzający.**

Projekt budowlany został uzgodniony w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wadowicach opinią znak: PSE/NS/NZ/432/82/8904/20 z dnia 21.12.2020r.

Zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

Orzekając w przedmiocie pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej związany jest przepisami Prawa budowlanego, które określają zasady działania tych organów w sprawach pozwolenia na budowę. Spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy skutkuje wydaniem pozwolenia na budowę, co wynika wprost z zapisów art. 35 ust. 4, który stanowi, że „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W dniu 19.09.2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471). Art. 26 tej ustawy stanowi, że w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie, inwestor do składanego wniosku może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów prawa

budowlanego w brzmieniu dotychczasowym. W takiej sytuacji zgodnie z art. 27 cytowanej ustawy wniosek o pozwolenie na budowę rozpatrzono i decyzję wydano na podstawie przepisów dotychczasowych.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



Z up. Starosty  
*S. Pyrowska*  
mgr inż. Sabina Pyrowska  
Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



**Otrzymują:**

1. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 w Wadowicach, ul. Wojska Polskiego 13, 34-100 Wadowice (+dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Powiat Wadowicki, ul. Stefana Batorego 2, 34-100 Wadowice
3. a/a Sporządziła Sabina Pyrowska, data: 15.02.2021r.

**Do wiadomości:**

1. Gmina Wadowice Plac Jana Pawła II 23 – Referat podatkowy
2. Gmina Wadowice Plac Jana Pawła II 23 – Referat budownictwa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27

.....  
pieczęć urzędowa

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330 z późn. zm.) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) - art. 7 ust. 3

Główny specjalista Sabina Pyrowska.....

