

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Termin ogłoszenia: od dnia 22.02.2021 r. do dnia 15.03.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu w Wadowicach nr XXIII/231/21 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Miejsce.

**Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że :**

Grunt o powierzchni 90,00 m<sup>2</sup> w miejscowości Miejsce, obejmujący część działki nr 429/6 o pow. łącznej 1,9128 ha, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, przeznaczona do dzierżawy na cele ogródka przydomowego na czas określony do 3 lat. Dla działki nr 429/6 została urządzona księga wieczysta nr KR1W/00091480/2.

Rada Powiatu w Wadowicach na posiedzeniu w dniu 28 stycznia 2021 r. podjęła uchwałę nr XXIII/231/21, w której wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 90,00 m<sup>2</sup> w miejscowości Miejsce, obejmującego część działki nr 429/6 o pow. łącznej 1,9128 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00091480/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w ciągu drogi powiatowej nr 1773 K Spytkowice – Miejsce – Smolice – Palczowice, a grunt przeznaczony do dzierżawy obejmuje obszar poza pasem drogowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12.02.2004 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 63, poz. 809 z dnia 31.03.2004 r.) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XII/86/11 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27.09.2011 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 486, poz. 4718 z dnia 17.10.2011 r.) działka nr 429/6 położona w miejscowości Miejsce znajduje się w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi: KZ – tereny komunikacji drogowej –drogi zbiorcze, MM – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, UU - tereny aktywności gospodarczej, KD – tereny komunikacji drogowej – drogi dojazdowe, KD x – tereny komunikacji drogowej – ciągi pieszo –jezdne. Działka znajduje się w terenach zalewowych w wypadku przerwania wałów na Wiśle.

Zgodnie z Uchwałą nr 223/19 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego, roczna stawka czynszu dzierżawy dla gruntu o powierzchni 90,00 m<sup>2</sup> w miejscowości Miejsce, obejmującego część działki nr 429/6 przeznaczonego na cele ogródka przydomowego wynosi 35,00 zł netto/rocznie (ryczałtowo do 100 m<sup>2</sup>), słownie: trzydzieści pięć złotych 00/100.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, natomiast w 2021 roku w terminie miesiąca od podpisania umowy dzierżawy, w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Dzierżawca zobowiązany jest do: opłacenia podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 pod nr telefonu 33 8734 263.

**STAROSTA**  
inż. Eugeniusz Kurdas

