

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU PISEMNYM OGRANICZONYM

Termin ogłoszenia: od dnia 15 lutego 2021 r. do dnia 17 marca 2021 r.

Starosta Wadowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy publiczny przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w jednostce ewidencyjnej Mucharz, obręb Mucharz, obejmującej działkę nr 494/46 o pow. 0,0120 ha i działkę nr 494/49 o pow. 0,0338 ha, uwidocznione w księdze wieczystej KR1W/00072596/9.

W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele i współwłaściciele nieruchomości przyległych do działki nr 494/46 oraz działki nr 494/49 położonych w Mucharzu.

Wybór tej formy przetargu podyktowany jest położeniem działek – wzdłuż drogi krajowej o wzmożonym natężeniu ruchu oraz ich kształtem – wydłużony wąski prostokąt trudny do racjonalnego zagospodarowania, a także obciążenia przebiegającymi przez nie mediami, w związku z tym najkorzystniejszym sposobem ich rozdysponowania jest sprzedaż na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Przedmiotowe działki nr 494/46 o pow. 0,0120 ha i nr 494/49 o pow. 0,0338 ha, tworzące zwarty kompleks gruntu o łącznej pow. 0,0458 ha położone są w strefie peryferyjnej miejscowości Mucharz, w gminie Mucharz, w odległości ok. 2,5 km od centrum gminy oraz w odległości ok. 11 km od centrum Wadowic (miasta powiatowego). Działki położone są wzdłuż drogi krajowej o wzmożonym natężeniu ruchu. Bezpośredni dojazd do działek odbywa się drogą gruntową utwardzoną. Działka nr 494/46 oraz nr 494/49 tworzą kompleks gruntu o stosunkowo regularnym, zbliżonym do wąskiego prostokąta kształcie. Teren jest płaski, nieogrodzony oraz niezabudowany.

Według ewidencji gruntów działka nr 494/46 w miejscowości Mucharz sklasyfikowana jest jako RIVa – grunty orne. Działka nr 494/49 w miejscowości Mucharz sklasyfikowana jest jako RIIIb, RIVa, Bi – grunty orne.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i użytkownika na gruncie.

Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość nieruchomości w Mucharzu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z daty 17 lipca 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość udostępniona będzie do oględzin po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 873 42 66.

I przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24b, sala sesyjna, o godz. 9⁰⁰.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 35.960,28 zł brutto.

Wadium wynosi: 3.600,00 zł

Do ceny sprzedaży ww. działek został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzenia ogłoszenia o przetargu, zgodnie z *ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.*

Zgodnie z §14 ust. 3 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z wywieszonym w dniach 01.12.2020 r. – 22.12.2020 r. wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, mogły w terminie do dnia 12 stycznia 2021 r. złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. W ww. terminie nikt nie złożył wniosku.

Przystępujący do I przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości **3.600,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach, numer: 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004 Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach, w taki sposób, aby **najpóźniej do dnia 18 marca 2021 r.** znajdowało się na rachunku bankowym tut. Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium „**Dotyczy działki nr 494/46 oraz nr 494/49 w Mucharzu**”.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 19 marca 2021 r. do godz. 14.30 na Dzienniku Podawczym Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2, w zaklejonych kopertach z napisem „Dotyczy I publicznego przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż działek nr 494/49 i nr 494/49 w Mucharzu – nie otwierać przed dniem 26 marca 2021 r. godz. 9⁰⁰”**. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę lub firmę wraz z podaniem siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie potwierdzające posiadany tytuł własności nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 i ul. Mickiewicza 24 oraz zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wadowicach, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz przepisów *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1698.).

Pisemny przetarg ograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia

się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 marca 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Mickiewicza 24b, sala sesyjna. Część jawna odbywa się w obecności oferentów, w trakcie jej trwania przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylecia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium lub podstawy zwolnienia z wpłaty wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz przewidywanym, terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty i umożliwia im zapoznanie się z treścią tych ofert.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

1. wpłacenia zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność,
2. opłacenia kosztów umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony pisemnie po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Wadowickiego.

Z przyczyn uzasadnionych Starosta Wadowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu, zmiany treści ogłoszenia o przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej, a także na tablicach informacyjnych i stronach internetowych urzędu.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pokój nr 2 w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod numerem telefonu 33 873 42 66.

STAROSTA
m. *Ernest Kurdas*