

STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH



KARTA USŁUGI NR NBZ/4

Wydanie 9

Wydanie decyzji o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych

24.02.2021 r.

Opis sprawy	Wydanie decyzji o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	Wydział Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego, 34-100 Wadowice, ul. Batorego 2, II piętro – pokoje 211-216, tel. 33/ 87-34-214, fax 33/ 823-24-33,
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, parter
Termin załatwienia sprawy	Do 14 dni od daty złożenia wniosku
Forma załatwienia	Decyzja administracyjna
Wymagane dokumenty	<p>1. Wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych</p> <p>2. Załączniki do wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none">a) dokumenty potwierdzające fakt, że inwestor czynił starania o uzyskanie zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości (budynku lub lokalu) na wejście na teren tej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych,b) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora jeżeli został ustanowiony <p>Wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości składa się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.</p> <p>Formularz wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.</p>
Opłaty	<p>Opłata skarbową winna być dokonana z chwilą złożenia wniosku nie później niż w ciągu 3 dni od chwili powstania obowiązku jej zapłaty w kasie Starostwa (II piętro), w kasie Urzędu Miejskiego w Wadowicach Pl. Jana Pawła II 23 albo na konto Urzędu Miejskiego.</p> <p>Opłaty skarbowe:</p> <ul style="list-style-type: none">- od pozwolenia – 10 zł,- od pełnomocnictwa (jego odpisu, wypisu lub kopii) - 17 zł. <p>Zwalnia się z opłaty skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none">- jednostki budżetowe,

	<ul style="list-style-type: none"> - jednostki samorządu terytorialnego, - pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych, - pozwolenia na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne, - pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków <p>Nie podlegają opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego, - zezwolenia, pełnomocnictwa w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.
Nr rachunku bankowego	ING Bank Śląski 80 1050 1445 1000 0023 5759 9998
Tryb odwoławczy	Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Podstawa prawna	<p>Art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).</p> <p>Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz.256 z późn. zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2020r., poz. 1546 z późn. zm.)</p>
Informacje dodatkowe	Zezwolenie na wejście na sąsiednią nieruchomość, niezbędne do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, przewidziane w art.47 ust.2 Prawa budowlanego dotyczy jedynie tych prac przygotowawczych lub robót budowlanych, które regulowane są przepisami Prawa budowlanego, wymagającymi pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
Załączniki	Wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, wydanym na podstawie art. 47 ust. 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Opracował:	Monika Handzlik	Data:	24.02.2021r.	Podpis:	
Zatwierdził:	Beata Geisler	Data:	24.02.2021r.	Podpis:	