

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: od dnia 07.12.2020 r. do dnia 28.12.2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Rady Powiatu w Wadowicach nr XX/202/20 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Targanice.

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

Grunt stanowiący własność Powiatu Wadowickiego o powierzchni 98,00 m² obejmujący część działek nr 256/1, 256/2 oraz grunt o powierzchni 80,00 m² obejmujący część działki nr 256/2, w miejscowości Targanice, przeznaczają się do dzierżawy na cele ogródka przydomowego i cele rolne na czas określony do 3 lat. Dla działek nr 256/1, 256/2 została urządzona księga wieczysta nr KR1W/00074528/6.

Rada Powiatu w Wadowicach na posiedzeniu w dniu 26 listopada 2020 r. podjęła uchwałę nr XX/202/20, w której postanowiła wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 98,00 m² w miejscowości Targanice, obejmujący część działek nr 256/1, 256/2 na cele ogródka przydomowego oraz gruntu o powierzchni około 80,00 m² obejmujący część działki nr 256/2 na cele rolne, na okres kolejnych 3 lat. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w ciągu drogi powiatowej nr 1741 K Sułkowice – Brzezinka – Roczyiny – Andrychów, a grunt przeznaczony do dzierżawy obejmuje obszar poza pasem drogowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Targanice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX – 464 - 06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28.09.2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 771, poz. 4671) działki nr 256/1 i 256/2 położone w miejscowości Targanice znajdują się w jednostce T 05/KDz – tereny dróg układu podstawowego – ul. Długa.

Zgodnie z Uchwałą nr 223/19 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 01.08.2019 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego, roczna stawka czynszu:

- dla gruntu o powierzchni **98,00 m²**, z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego wynosi 35,00 zł netto/rocznie (ryczałtowo do 100 m²),
- dla gruntu o powierzchni **80,00 m²**, z przeznaczeniem na cele rolne wynosi 10,00 zł netto/rocznie (ryczałtowo do 100 m²).

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, w terminie wskazanym na fakturze, w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas