

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: od dnia 07.12.2020 r. do dnia 28.12.2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Rady Powiatu w Wadowicach nr XX/201/20 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Frydrychowice.

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

Grunt o powierzchni 144,00 m² w miejscowości Frydrychowice, obejmujący część działki nr 3326/30, znajdujący się poza pasem drogi powiatowej 1763K Frydrychowice - Przybradz, będący własnością Powiatu Wadowickiego, przeznaczają się do dzierżawy na cele ogródka przydomowego na czas określony 3 lat.

Rada Powiatu w Wadowicach na posiedzeniu w dniu 26.11.2020 r. podjęła uchwałę nr XX/201/20, w której postanowiła wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 144,00 m² położonego we Frydrychowice, obejmującego część działki nr 3326/30, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, na okres kolejnych 3 lat. Przedmiotowa działka objęta jest księgą wieczystą KR1W/00075138/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych i stanowi drogę powiatową nr 1763 K Frydrychowice - Przybradz, a grunt przeznaczony do dzierżawy obejmuje obszar poza pasem drogowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz przyjętego uchwałą Nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30.05.2018 r. (Dz. Urz. Woj. z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) działka nr 3326/30 położona w miejscowości Frydrychowice objęta jest ustaleniami: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 1MU.8, tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych 1ZE.24, tereny usług komercyjnych 1U2.3, tereny rolne 1R.31, tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 1MU.42, tereny rolne 1R.36, tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej 1KDD.23, tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej 1KDZ.3. W granicach ww. działki znajduje się : obszar szczególnego zagrożenia powodzią, ciekami wodne, potoki, rowy melioracyjne, doprowadzalniki/odprowadzalniki do stawów, obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z Uchwałą nr 223/19 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 01.08.2019 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego na cele ogródka przydomowego, roczna stawka czynszu została ustalona w wysokości : 35,00 zł/netto (ryczałt roczny dla powierzchni do 100m²), za każdy następny m² 0,62 zł/netto.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.


STAROSTA
Inż. Eugeniusz Kurdas