

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Termin ogłoszenia: od dnia 07.12.2020 r. do dnia 28.12.2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.)

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1807 położona w miejscowości Barwałd Górny, gmina Kalwaria Zebrzydowska, zabudowana Kaplicą św. Rozalii, przeznaczona jest na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Miłosierdzia Bożego w Barwałdzie Górnym, z bonifikatą w wysokości 99% od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

Działka nr 1807 o pow. 0,0107 ha położona w jednostce ewidencyjnej Kalwaria Zebrzydowska, obręb Barwałd Górny, uwidoczniła w księdze wieczystej nr KR1W/00046565/2, zabudowana jest budynkiem Kaplicy św. Rozalii, który został wybudowany na przełomie XVIII i XIX w. w technologii drewnianej i pokryty dachówką ceramiczną. Budynek kaplicy został wpisany do rejestru Zabytków Województwa Bielskiego pod pozycją A-601/94 oraz jest też ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 54/19.

Nieruchomość znajduje się na końcu drogi gminnej, na peryferiach gminy, tuż przed lasem. Zlokalizowana jest w pasie drogowym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest stosunkowo mała, wytyczona prawie w obrębie powierzchni zabudowy kaplicy. Nieruchomość jest nieuzbrojona w media. Aktualnie stanowi miejsce kultu religijnego okolicznych mieszkańców i parafii Rzymskokatolickiej p.w. Miłosierdzia Bożego w Barwałdzie Górnym.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane.

Szacunkowa wartość rynkowa gruntu wynosi 4.601,00 zł.

Szacunkowa wartość odtworzeniowa budynku kaplicy wynosi 39.300,00 zł.

Sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 99% od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny ww. działka położona jest w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi:

UKs.2 – teren usług kultu religijnego,

KDL.5 – tereny dróg publicznych klasy L,

Strefa konserwatorska „C” – ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych i krajobrazu, obejmująca obszar „strefy buforowej” wyznaczonej dla obszaru wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO.

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i użytkowania na gruncie.

W terminie do dnia 18 stycznia 2021 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Ww. osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Ostateczna cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa Powiatowego przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 2, tel. 33 873 42 66.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas

