

Termin ogłoszenia: od dnia 14.12.2020 r. do dnia 04.01.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały nr XXXIV/412/14 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości obejmujących działki położone w Radoczy, stanowiące własność Powiatu Wadowickiego.

**Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący niezabudowane nieruchomości położone w Radoczy, stanowiące własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznione w księdze wieczystej nr KR1W/00023097/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, które zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczone działkami numer:**

**1746/1 o powierzchni 0,1963 ha**

**1746/2 o powierzchni 0,1724 ha**

**1746/3 o powierzchni 0,2253 ha**

**1746/5 o powierzchni 0,2314 ha**

Powyższe grunty są niezbudowane, nieogrodzone, płaskie z lekkim nachyleniem: działki nr 1746/1, 1746/2, 1746/5 nachylone w kierunku północnym, zaś działka nr 1746/3, nachylona w kierunku południowym. Dostęp do działek 1746/1, 1746/2 bezpośrednio z drogi asfaltowej – ul. Słowiańskiej, zaś dostęp do działki 1746/2, 1746/3, 1746/5 bezpośrednio z drogi asfaltowej – ul. Na Wzgórzach. Wszystkie ww. działki obecnie wykorzystywane są pod uprawy rolne.

Działki wyżej wymienione oznaczone uprzednio nr: 842/3, 843/3, 843/4, 844/1, 844/2, 844/3, 844/4, 845, 846/1, 846/2, 848 zniesiono do działki nr 1746, która następnie została podzielona na działki nr 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1746/4, 1746/5 położone w Radoczy, oddano w trwałe zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU im. św. Jana Pawła II w Radoczy dla ww. działek nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomości te są wolne od obciążeń. W stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawdziwości ich nabycia przez Powiat Wadowicki.

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/336/2018 Rady Gminy Tomice z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 18 października 2018r. poz. 6908:

Działka nr 1746/1 oraz 1746/2 – 13 MNU, 46 MNU - zabudowa mieszkaniowo - usługowa oraz w kilku % 37 KP6 – tereny ciągów pieszo jezdnych oraz 9KDD – tereny dróg publicznych (dz. 1746/2).

Działka nr 1746/3 w ok. 60% w ter. 46 MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, w ok. 35% 13 MNU(O) – zabudowa mieszkaniowo – usługowa położona w granicach osuwisk oraz w kilku % 37 KP6 – tereny ciągów pieszo jezdnych, 9KDD – tereny dróg publicznych.

Działka 1746/5 – 13MNU(O) – zabudowa mieszkaniowo – usługowa położona w granicach osuwisk oraz w kilku % 37 KP6 – tereny ciągów pieszo jezdnych, 9KDD – tereny dróg publicznych

Wartość nieruchomości obejmującej ww. działki położone w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 02 września 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ceny poszczególnych działek przedstawia poniższa tabelka:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości - działki	Powierzchnia łączna w ha	Cena wywoławcza brutto [zł]
I.	1746/1	0,1963	81 000,00
II.	1746/2	0,1724	71 200,00
III.	1746/3	0,2253	91 900,00
IV.	1746/5	0,2314	93 200,00

Do ceny sprzedaży ww. działek został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W terminie do 25 stycznia 2021r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Osoby ww. korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w przedmiotowym wykazie. Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po wyłonieniu nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

**STAROSTA**  
inż. Eugełiusz Kurdas

