

STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH



KARTA USŁUGI NR NBZ/6

Wydanie 8

Wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu

21.09.2020 r.

Opis sprawy	Wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	Wydział Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego, 34-100 Wadowice, ul. Batorego 2, II piętro – pokoje 211-216, tel. 33/ 87-34 -214, fax 33/ 823-24-33,
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, parter
Termin załatwienia sprawy	Do 7 dni od złożenia wniosku
Forma załatwienia	Zaświadczenie
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu 2. Załączniki do wniosku: <ul style="list-style-type: none">- dwa egzemplarze aktualnej dokumentacji technicznej budynku(lokalu) lub w razie jej braku inwentaryzacji budynku (lokalu) z opisem, wykonanej zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego – z odpowiednimi zaznaczeniami lokali, z której wynika, że spełniają one wymogi samodzielnego lokalu mieszkalnego, przeznaczonego na stały pobyt ludzi lub lokalu wykorzystywanego zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne- szkic sytuacyjny, ukazujący położenie obiektu w terenie- upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu strony.
Opłaty	Opłata skarbową winna być dokonana z chwilą złożenia wniosku nie później niż w ciągu 3 dni od chwili powstania obowiązku jej zapłaty w kasie Starostwa (II piętro – pokój 217), w kasie Urzędu Miejskiego w Wadowicach Pl. Jana Pawła II 23 albo na konto Urzędu Miejskiego. Opłata skarbową: <ul style="list-style-type: none">– od zaświadczenia o samodzielności lokalu – 17 zł,– od pełnomocnictwa - 17 zł. Zwalnia się z opłaty skarbowej: <ul style="list-style-type: none">– jednostki budżetowe,– jednostki samorządu terytorialnego. Nie podlegają opłacie skarbowej: zaświadczenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
Nr rachunku bankowego	ING Bank Śląski 80 1050 1445 1000 0023 5759 9998
Tryb odwoławczy	Na postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez osobę ubiegającą się, służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie

	za pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> - art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz.256 z późn. zm.). - art. 2 ust. 3 w związku z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 532 z późn. zm.). - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020r., poz. 1546 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	<p>Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonany zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie albo skutecznie dokonany zawiadomieniem o zakończeniu budowy.</p> <p>Przepisu tego nie stosuje się do budynków istniejących przed dniem 1 stycznia 1995 r. lub wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą.</p> <p>Odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne. Ograniczenie to nie ma zastosowania do budynków, które zostały wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed dniem 11 lipca 2003 r.</p>
Załączniki	Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu

Opracował:	Monika Handzlik	Data:	21.09.2020r.	Podpis:	
Zatwierdził:	Beata Geisler	Data:	21.09.2020r.	Podpis:	

