

**OGŁOSZENIE O II PUBLICZNYM PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM**

TERMIN WYWIESZENIA : 07.01.2020 r. do dnia 07.03.2020 r.

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem szpitala - pawilon AB, obejmującej działkę nr 4035/2 o powierzchni 0,4614 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 4035/3 o powierzchni 0,0099 ha, stanowiącą dojazd do ww. nieruchomości od ul. Słowackiego, będące własnością Powiatu Wadowickiego, położone w Wadowicach przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego, objęte księgą wieczystą numer KR1W/00000554/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego w strefie centralnej miasta Wadowice. Zagospodarowanie na działce nr 4035/2 stanowi budynek, na który składa się tzw. : pawilon „B”, pawilon „A”, „kuchnia – administracja”. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, teletechniczną, CO (z sieci ciepłowniczej), wentylacja grawitacyjna i mechaniczna. Wykończenie i wyposażenie budynku: tynki cementowo wapienne zewnętrzne i wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV, posadzki lastriko, terakota, wykładziny PCV, malowanie emulsyjne, lamperia, płytki glazura na ścianach w pomieszczeniach specjalistycznych, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, część pomieszczeń m.in. sale operacyjne po modernizacji. Część budynku tzw. „pawilon „B” jest z roku 1936, rozbudowany w roku 1948, posiada trzy kondygnacje i podpiwniczenie, pow. użytkowa budynku wynosi 1943,21 m². Budynek wyposażony w dwie windy o udźwigu 300 kg i 500 kg. Część budynku tzw. pawilon „A” powstał w roku 1976. Posiada 3 kondygnacje, jest podpiwniczony, pow. użytkowa budynku wynosi 2027,35 m². Budynek wyposażony jest w windę szpitalną o udźwigu 500 kg. Budynek tzw. „kuchnia – administracja” powstał w roku 1936, rozbudowany został w 1948r., posiada dwie kondygnacje i częściowe podpiwniczenie, pow. użytkowa budynku 329,02 m².

Działka nr 4035/3 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do ww. nieruchomości od ul. Słowackiego w Wadowicach.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Nieruchomość obciążona jest nieodpłatnym użytkowaniem Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach na podstawie aktu notarialnego nr Rep. A. 7149/1998 z dnia 23.12.1998r. Podjęto kroki aby Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach zrzekł się prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości będącej własnością Powiatu Wadowickiego, obejmującej działki nr 4035/2, 4035/3 położone przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego w Wadowicach.

Działki nr 4035/2 oraz 4035/3 położone przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego w Wadowicach, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach pomiędzy ul. Szpitalną, ul. Karmelicką i ul. Słowackiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/118/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 26.04.2012r. i znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 1zU – tereny zabudowy usługowej. Działki nr 4035/2, 4035/3 położone w Wadowicach objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar staromiejski) oraz strefą otulinową staromiejskiego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. bielsko – bialskiego pod numerem A – 514 decyzją L.dz.

KL.IV-5340/70/87 z 16.09.1987r. – układ urbanistyczny miasta Wadowice ze średniowiecznym rozplanowaniem owalnicy z siecią ulic i działek oraz zespołem zabudowy z początku XIX w. Natomiast budyn4ek nie jest wpisany do Gmin ej Ewidencji Zabytków.

Dla nieruchomości w Wadowicach przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy z daty 11.02.2019r. (potwierdzona aktualność w dniu 02.01.2020r.).

II przetarg odbędzie się w dniu 16.03.2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2, na parterze, sala nr 11 o godzinie 12⁰⁰ .

Cena nieruchomości wynosi 4.500.000,00 zł

Wadium wynosi 230.000,00 zł

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 29.07.2019r. do 19.08.2019r. podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość, zabudowaną budynkiem szpitala - pawilon AB, obejmującą działkę nr 4035/2 o powierzchni 0,4614 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 4035/3 o powierzchni 0,0099 ha, stanowiącą dojazd do ww. nieruchomości od ul. Słowackiego, będące własnością Powiatu Wadowickiego, położone w Wadowicach przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego, objęte księgą wieczystą numer KR1W/00000554/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 12.09.2019r. do 12.11.2019r. ogłosił I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Przetarg odbył się w dniu 20.11.2019r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do II przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 230.000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004, w taki sposób, aby najpóźniej **do dnia 10.03.2020 r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy nieruchomości **w Wadowicach przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego – Pawilon AB.**

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość w Wadowicach przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego będzie **udostępniona do oględzin po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 338734263.**

Cena nieruchomości uzyskana w II przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszony II przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, parter pok. nr 1 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas

