

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: 06.12.2019 r. do dnia 27.12.2019 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr VI/40/19 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 4 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki nr 284/38, 1953/61 położone w Andrychowie, stanowiące własność Powiatu Wadowickiego.

Zarząd Powiatu w Wadowicach przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Wadowickiego położoną w Andrychowie, obejmującą działki nr : 284/38 o pow. 0,0203 ha i nr 1953/61 o pow. 0,0207 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1W/00074527/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych, na powiększenie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej, jako działka nr 287/10 w Andrychowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Andrychów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX-463-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006 r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23.11.2006 r.), zmienioną - Uchwałą nr XXXV-291-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 maja 2009 r. nr 288 poz. 2091, Uchwałą nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2010 r. nr 3 poz. 5 wraz ze sprostowaniem opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 31 marca 2010 r. nr 121 poz. 773, Uchwałą nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 lipca 2011 r. nr 362 poz. 3086, Uchwałą nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2014 r. poz. 5673 oraz Uchwałą nr XXVI-261-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 8 listopada 2016 r. poz. 6340 (tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 czerwca 2017 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r. poz. 5130), **działka nr 284/38 w Andrychowie** położona jest w 83% w terenie oznaczonym symbolem A6.5/3.ZP2/KDP tj. tereny zieleni nieurządzonej, w 1% w terenie oznaczonym symbolem A6.5/1.KDd tj. teren drogi dojazdowej, w 16% w terenie oznaczonym symbolem A6./2.2.KDz tj. teren drogi zbiorczej; **działka nr 1953/61 w Andrychowie** położona jest w 62 % w terenie oznaczonym symbolem A6.5/3.ZP2/KDP tj. tereny zieleni nieurządzonej, w 32 % w terenie oznaczonym symbolem A6.5/6.UU/UP1 tj. tereny handlu i usług, w 0,5 % w terenie oznaczonym symbolem A6./5/1 KDd tj. tereny drogi dojazdowej, w 5,5% w terenie oznaczonym symbolem A6/2.2.KDz tj. tereny drogi zbiorczej.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok. 800 m na północ od centrum Andrychowa, w okolicy skrzyżowania ul. Przemysłowej i ul. Szewskiej. Teren nieruchomości jest równy, o stałej poziomej konfiguracji, porośnięty trawą oraz częściowo utwardzony z nawierzchnią z płytek betonowych, asfaltobetonu i tłucznia kamiennego.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wadowickiego i stanowi obszar gruntu poza pasem drogowym. Obecnie jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres od dnia 01.02.2018 r. do dnia 31.01.2021 r.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

**Cena nieruchomości : 25.830,00 zł brutto.**

Do ceny sprzedaży został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzenia wykazu nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wartość nieruchomości niezabudowanej w Wadowicach ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z daty 14.06.2019 r.

W terminie do dnia 17.01.2020 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Ww. osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony ww. wykazie.

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po podpisaniu protokołu uzgodnień.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24, pok. 1 lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

**STAROSTA**  
*inż. Eugeniusz Kurdus*

