

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: **05.09.2019 r. do dnia 26.09.2019 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.).

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Gminy Mucharz własność nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działki nr 570/115 o powierzchni 0,0182 ha, nr 570/116 o powierzchni 0,0008 ha, nr 570/118 o powierzchni 0,0243 ha, nr 635/6 o powierzchni 0,0020 ha, nr 641/68 o powierzchni 0,0215 ha, nr 648/61 o powierzchni 0,0038 ha, nr 649/19 o powierzchni 0,0359 ha, nr 651/9 o powierzchni 0,0074 ha, nr 653/9 o powierzchni 0,0072 ha, nr 654/19 o powierzchni 0,0013 ha, nr 654/21 o powierzchni 0,0024 ha, nr 654/25 o powierzchni 0,0013 ha, nr 654/27 o powierzchni 0,0011 ha, nr 654/42 o powierzchni 0,0107 ha, nr 654/46 o powierzchni 0,0124 ha, nr 654/48 o powierzchni 0,0015 ha, nr 654/50 o powierzchni 0,0041 ha, położone w Świnnej Porębie, gmina Mucharz, uwidocznione w księdze wieczystej nr KR1W/00091947/4.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Świnna Poręba i składa się z wąskich pasków gruntu położonych przy drodze publicznej. Działki te są niezabudowane, niezbrojone, położone w pierwszej linii zabudowy od drogi publicznej, bezpośrednio graniczą z terenem drogowym, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w planie miejscowym. Aktualnie są to wąskie paski gruntu, niezabudowane, niezbrojone, porośnięte trawą. Znajdują się w planie miejscowym w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą tereny dróg publicznych a linią zabudowy.

Działka nr 570/116 położona jest po północnej stronie drogi dojazdowej bezpośrednio w terenie przeznaczonym pod teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego i porośnięta jest trawą. Zlokalizowana jest na skrzyżowaniu drogi głównej z drogą dojazdową.

Działka nr 570/118 położona jest po północnej stronie drogi dojazdowej znajduje się w terenach zieleni parkowej ale aktualnie porośnięta jest trawą i zlokalizowana jest na skrzyżowaniu drogi głównej z drogą dojazdową.

Działka nr 570/115 położona jest po południowej stronie drogi dojazdowej znajduje się w terenach przeznaczonych pod teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego i porośnięta jest trawą, natomiast zlokalizowana jest na skrzyżowaniu drogi głównej z drogą dojazdową.

Działka nr 635/6 położona jest po zachodniej stronie drogi dojazdowej znajduje się w terenach drogi dojazdowej ale aktualnie porośnięta jest trawą.

Działka nr 641/68 położona jest po zachodniej stronie drogi dojazdowej znajduje się w terenach drogi dojazdowej ale aktualnie porośnięta jest trawą.

Działka nr 648/61 położona jest po północnej stronie drogi dojazdowej znajduje się w terenach drogi dojazdowej ale aktualnie porośnięta jest trawą.

Natomiast działki nr 654/9, 654/19, 654/21, 654/25, 654/27, 649/19 położone są po południowej stronie drogi dojazdowej, znajdują się w terenach przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę dojazdową a liniami zabudowy, aktualnie porośnięte są trawą.

Działki nr 653/9, 654/42, 654/46, 654/48, 654/50 znajdują się po wschodniej stronie drogi dojazdowej przy Kaplicy i znajdują się w terenach przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę dojazdową a liniami zabudowy i porośnięte są trawą.

Wyżej wymienione działki są zlokalizowane w terenach o średnich walorach rozwojowych, krajobrazowych i turystycznych z uwagi na wielkość gruntu oraz bezpośrednie położenie przy drodze publicznej stanowią pobocza drogi. Nieruchomości te nie posiadają potencjału rozwojowego jako teren pod zabudowę mieszkaniową ponieważ znajdują się w pasie z brakiem możliwości zabudowy. Działki zlokalizowane przy drogach dojazdowych głównych Świnnej Poręby częściowo bezpośrednio przy drodze krajowej generującej hałas.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz przyjętego Uchwałą Nr XXIX/259 Rady Gminy Mucharz z dnia 12 października 2010 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 703, poz. 5994 z dnia 21.12.2010 roku) oraz Uchwałą Nr VII/59 Rady Gminy Mucharz z dnia 29 sierpnia 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 445 poz. 4233 z dnia 19 września 2011 roku) działki:

- nr 648/61, 649/19, 654/48, 654/27, 654/25, 654/50, 654/42, 654/19, 654/46, 654/21 położone są w terenach oznaczonych symbolem MN – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- nr 635/6, 641/68 położone są w terenach oznaczonych symbolem 4KDD – tj. tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- nr 570/115 położona jest w terenach oznaczonych symbolem MN – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające obejmuje tereny oznaczone symbolem 1 KDGP – tj. tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego,
- nr 570/116 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 1 KDGP – tj. tereny dróg publicznych- droga główna ruchu przyspieszonego,
- nr 570/118 położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZP – tj. tereny zieleni parkowej, przeznaczenie uzupełniające obejmuje tereny oznaczone symbolami:
 - 5 KDD – tj. tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - 1 KDGP – tj. tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego,
- nr 653/9, 651/9 położone są w terenach oznaczonych symbolem MN – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające obejmuje tereny oznaczone symbolem 4 KDD – tj. tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 532,59 zł brutto.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Nieruchomość ta wolna jest od obciążeń i zobowiązań oraz w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia jej przez Skarb Państwa.

W terminie do dnia 18 października 2019 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

- 3 -

Osoby wyżej wymienione korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie.
Ostateczna cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24 pok. 4, tel. 33 87 34 264

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas

