

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Termin ogłoszenia: **29.07.2019r. do dnia 19.08.2019r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018r. Dz. U. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr IX/82/19 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 27.06.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 4035/2 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 4035/3, położonej w Wadowicach, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego.

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość, zabudowaną budynkiem szpitala - pawilon AB, obejmującą działkę nr 4035/2 o powierzchni 0,4614 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 4035/3 o powierzchni 0,0099 ha, stanowiącą dojazd do ww. nieruchomości od ul. Słowackiego, będące własnością Powiatu Wadowickiego, położone w Wadowicach przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego, objęte księgą wieczystą numer KR1W/00000554/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego w strefie centralnej miasta Wadowice. Zagospodarowanie na działce nr 4035/2 stanowią przylegające do siebie budynki: budynek główny (pawilon „B”), pawilon „A”, budynek „kuchnia – administracja”. Budynek główny pawilon „B” z roku 1936, rozbudowany w roku 1948, posiada trzy kondygnacje i podpiwniczenie, pow. użytkowa budynku wynosi 1943,21 m². Wykończenie i wyposażenie budynku: tynki cementowo wapienne zewnętrzne i wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV, posadzki lastriko, terakota, wykładziny PCV, malowanie emulsyjne, lamperia, płytki glazura na ścianach w pomieszczeniach specjalistycznych, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, część pomieszczeń m.in. sale operacyjne po modernizacji. Budynek wyposażony w dwie windy o udźwigu 300 kg i 500 kg. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, teletechniczną, CO (z sieci ciepłowniczej), wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

Budynek pawilon „A” powstał w roku 1976. Posiada 3 kondygnacje, jest podpiwniczony, pow. użytkowa budynku wynosi 2027,35 m². Wykończenie i wyposażenie budynku: tynki cementowo wapienne zewnętrzne i wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV, posadzki lastriko, terakota, wykładziny PCV, malowanie emulsyjne, lamperia, płytki na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych i specjalistycznych. Budynek wyposażony jest w windę szpitalną o udźwigu 500 kg. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, teletechniczną, CO (z sieci ciepłowniczej), wentylacja grawitacyjna.

Budynek „kuchnia – administracja” powstał w roku 1936, rozbudowany został w 1948r., posiada dwie kondygnacje i częściowe podpiwniczenie, pow. użytkowa budynku 329,02 m². Wykończenie i wyposażenie budynku: tynki cementowo wapienne zewnętrzne i wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV, posadzki lastriko, terakota, wykładziny PCV, malowanie emulsyjne, lamperia, flizy na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniach biurowych. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, teletechniczną, CO (z sieci ciepłowniczej), wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

Działka nr 4035/3 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do ww. nieruchomości od ul. Słowackiego w Wadowicach.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Nieruchomość obciążona jest nieodpłatnym użytkowaniem Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach na podstawie aktu notarialnego nr Rep. A. 7149/1998 z dnia 23.12.1998r. Podjęto kroki aby Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach zrzekła się prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości będącej własnością Powiatu Wadowickiego, obejmującej działki nr 4035/2, 4035/3 położone przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego w Wadowicach.

Działki nr 4035/2 oraz 4035/3 położone przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego w Wadowicach, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach pomiędzy ul. Szpitalną, ul. Karmelicką i ul. Słowackiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/118/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 26.04.2012r. i znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 1zU – tereny zabudowy usługowej. Działki nr 4035/2, 4035/3 położone w Wadowicach objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar staromiejski) oraz strefą otulinową staromiejskiego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. bielsko – bialskiego pod numerem A – 514 decyzją L.dz. KL.IV-5340/70/87 z 16.09.1987r. – układ urbanistyczny miasta Wadowice ze średniowiecznym rozplanowaniem owalnicy z siecią ulic i działek oraz zespołem zabudowy z początku XIX w.

Dla nieruchomości w Wadowicach przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy z daty 11.02.2019r.

Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Wadowicach przy ul. Karmelickiej i ul. Słowackiego, oznaczonej jako działka numer nr 4035/2 o powierzchni 0,4614 ha zabudowanej wraz z udziałem 1/3 w działce nr 4035/3 o powierzchni 0,0099 ha, wynosi 5.000.000,00 zł.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

W terminie do dnia 09.09.2019r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Osoby ww. korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony ww. wykazie.

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po wyłonieniu nabywcy w drodze przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24, pok. 1 lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

Z up. Starosty
Smolec
mgr Beata Smolec
Wicestarosta