

OGŁOSZENIE O TRZECIM PUBLICZNYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 09.05.2019r. do 10.06.2019r.

Starosta Wadowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza trzeci publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 194/8 o powierzchni 0.3190 ha uwidocznioną w księdze wieczystej nr KR1W/00006275/0, położoną w Inwałdzie, gmina Andrychów.

Obciążenia: brak

Zobowiązania: brak

Nieruchomość obejmująca ww. działkę, położona jest w Inwałdzie, przy ul. Zagórnickiej – droga gminna, w odległości ok. 350 m od drogi krajowej nr 52 – ul. Wadowicka, w bezpośrednim sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 27 m i długości ok. 110 m. Na działce posadowiony jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 98 m². Budynek wykonany jest metodą tradycyjną, fundamenty betonowe, ściany z pustaków i cegieł. Przyłącze energetyczne zerwane, woda pobierana przyłączem ze studni, ponadto na działce znajduje się szambo. Stan techniczny budynku wymaga remontu. Teren wokół budynku nieurządzony, porośnięty trawą, zakrzaczony.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako: RIIIB, Lz, B.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Andrychów działka znajduje się w następujących terenach: 88% - I 4.3/1MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie dopuszczone dla terenu: UU - tereny handlu i usług, ZP1- tereny zieleni urządzonej, 11% - I 4.3/2 ZP1 – tereny zieleni nieurządzonej, 1% - I 4/2.1 Kdl – tereny dróg układu uzupełniającego – ul. Zagórnicka.

W dniu 23 października 2018r. i 25 stycznia 2019r. odbyły się pierwszy i drugi publiczne przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 173.786,00 zł brutto.

Wadium : 8.690,00 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z wywieszonym wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) mogły w terminie do dnia 10 sierpnia 2018r. wystąpić z wnioskiem o nabycie.

W ww. terminie nikt nie złożył wniosku.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu winny wpłacić wadium oraz złożyć pisemną ofertę.

Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 11 czerwca 2019r.** na konto **Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice nr 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004** przy czym za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach.

Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Starostwie Powiatowym w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pokój nr 4 najpóźniej **do dnia 11 czerwca 2019 do godziny 14:00.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się go na poczet ceny nabycia.

Osoby, o których mowa w art. 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jedn. tekst Dz. U. z 2017r. poz. 2097), zwalania się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji, zgodnie z art. 7 ust. 3 i 4 ww. ustawy, potwierdzających prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Udział w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą ofertę.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba ta lub upoważniony do jej reprezentowania pełnomocnik powinni przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Pisemna oferta powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Oferty należy składać w terminie do dnia 14 czerwca 2019r. do godziny 14⁰⁰ w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2 w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób : „Pisemny przetarg nieograniczony – NGK-Inwałd – nie otwierać przed dniem 18 czerwca 2019r. godz. 10⁰⁰”.

Pisemny przetarg nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej. Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj. zaoferowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej sprzedaży.

Termin przetargu :

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 czerwca 2019r. o godzinie 10⁰⁰
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2, pokój nr 11.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium lub podstawy zwolnienia z wpłaty wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz przewidywanym, terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty i umożliwia im zapoznanie się z treścią tych ofert.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

1. wpłacenia zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność,
2. opłacenia kosztów umowy notarialnej.

Nieruchomość udostępniona będzie do oględzin po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734264.

O terminie zawarcia umowy notarialnej uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony pisemnie po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Wadowickiego. Z przyczyn uzasadnionych Starosta Wadowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu, zmiany treści ogłoszenia o przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej, a także na tablicach informacyjnych i stronach internetowych urzędu.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2, pokój 4 w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734264.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas

KIEROWNIK

Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

f. a.