

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: **26.04.2019r. do dnia 17.05.2019r.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 34 ust. 8 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018r. Dz. U. poz. 2204 z późn. zm.) i uchwały nr XXXVII/379/18 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 11 października 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Gminie Andrychów nieruchomości obejmującej działki nr 554/12, 555/3, 556/5, 603/7, 603/8, 643/59, 643/61, położonej przy ul. Starowiejskiej oraz ul. Włókniarzy w Andrychowie.

Zarząd Powiatu w Wadowicach przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Wadowickiego położoną w Wadowicach, obejmującą działki nr : 554/12, 555/3, 556/5, 603/7, 603/8, 643/59, 643/61 o łącznej powierzchni 0,1253 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1W/00045981/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich stanowiących własność Gminy Andrychów oraz na cele publiczne tj. pod parking oraz ciąg pieszy zlokalizowany przy budynku gminnym przy ul. Starowiejskiej 22B w Andrychowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX - 463 - 06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28.09.2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z 23 listopada 2006r. zmienioną - Uchwałą nr XXXV-291-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 maja 2009r. nr 288 poz. 2091, Uchwałą nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2010r. nr 3 poz. 5 wraz ze sprostowaniem opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 31 marca 2010r. nr 121 poz. 773, Uchwałą nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 lipca 2011r. nr 362 poz. 3086, Uchwałą nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 10 października a 2014r. poz. 5673 oraz Uchwałą nr XXVI-261-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 8 listopada 2016r. poz. 6340 (tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 czerwca 2017r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 4 sierpnia 2017r. poz. 5130):

1) działka nr 554/12 w Andrychowie położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

- 99,7% A6.6/1.MW1/UU, MN1, UA, UE1 - „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu: „tereny handlu i usług”, „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „tereny administracji”, „tereny oświaty”,
- 0,3% A 6/5.2.KDI - „teren drogi lokalnej” - droga układu uzupełniającego,

2) działki nr 555/3, 556/5 w Andrychowie położone są w terenie oznaczonym symbolem: A6.6/1.MW1/UU, MN1, UA, UE1 - „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu: „tereny handlu i usług”, „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „tereny administracji”, „tereny oświaty”,

3) działki nr 603/7, 603/8, 643/59, 643/61 w Andrychowie położone są w terenie oznaczonym

symbolem: A6.6/2.UU/UE1, ZP1, US2, US1, UK - „tereny handlu i usług”, przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu: „tereny oświaty”, „tereny zieleni urządzonej”, „tereny sportowo rekreacyjne otwarte”, „tereny sportowo rekreacyjne zabudowane”, „tereny kultury”.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wadowickiego i zgodnie z Decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak NGG.6844.33.2017 z dnia 04.08.2017 r. ustanowiono z dniem 01.09.2017r. na czas nieoznaczony trwałą zarząd nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, składającej się z działek numer 555/2, 556/4, 599/2, 600, 643/10, 643/12, 644/7, 644/9, 554/9, 601/9, 603/5 o powierzchni łącznej 2,1108 ha, na cele oświatowo-wychowawcze, na rzecz Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Andrychowie. Zarząd Powiatu w Wadowicach wydał Decyzję znak: NGK.6844.12.2019 z dnia 11 kwietnia 2019r. w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu dla działek nr: 554/12, 555/3, 556/5, 603/7, 603/8, 643/59, 643/61 w Andrychowie ustanowionego na rzecz Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Andrychowie.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Cena sprzedaży nieruchomości z bonifikatą 90% tj. za cenę równą 10% jej wartości nieruchomości wynosi 10.611,95 zł brutto.

Do ceny sprzedaży został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzenia wykazu nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wartość nieruchomości niezabudowanej w Wadowicach ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z daty 14.06.2018r.

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po podpisaniu protokołu uzgodnień.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24, pok. 1 lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kardas