

## **OGŁOSZENIE O DRUGIM PUBLICZNYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

**TERMIN WYWIESZENIA: 25.04.2019 r. do dnia 27.05.2019 r.**

**Starosta Wadowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 491/7 o powierzchni 0,0490 ha, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KR1W/00105032/9, położoną w Skawcach, gmina Mucharz.**

Obciążenia: brak

Zobowiązania: brak

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Skawce, w gminie Mucharz. Stanowi teren lekko pochyły, niepofałdowany, o regularnym, zbliżonym do wydłużonego trapezu kształcie. Działka niezabudowana, nieogrodzona, bez zadrzewień. Przy wschodniej granicy działki zlokalizowana jest skarpa, poniżej której przepływa ciek. Działka bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się przez grunt nieutwardzony. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny częściowo zabudowane, a częściowo niezabudowane przeznaczone głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka widokowa.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVa.

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz działka 491/7 położona jest w terenach oznaczonych symbolem S8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające obejmuje oznaczone symbolem S8KDW – tj. tereny dróg wewnętrznych.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

### **Warunki przetargu:**

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 24.504,06 zł brutto.**

**Wadium: 1.226,00 zł**

Zgodnie z wywieszonym wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) mogły w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu wystąpić z wnioskiem o nabycie.

W wyżej wymienionym terminie nikt nie złożył wniosku.

### **Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu winny wpłacić wadium oraz złożyć pisemną ofertę.**

Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia 27 maja 2019 r. na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004 przy czym za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach.

Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Starostwie Powiatowym w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pokój nr 4 najpóźniej **do dnia 27 maja 2019 r. do godziny 14<sup>00</sup>**.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się go na poczet ceny nabycia.

Osoby, o których mowa w art. 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji, zgodnie z art. 7 ust. 3 i 4 wyżej wymienionej ustawy, potwierdzających prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

#### **Udział w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą ofertę.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba ta lub upoważniony do jej reprezentowania pełnomocnik powinni przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

#### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- 2) datę sporządzenia oferty
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Do oferty należy dołączyć kopie dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

**Oferty należy składać w terminie do dnia 31 maja 2019 r. do godziny 14<sup>00</sup> w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2 w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Pisemny przetarg nieograniczony – NGK.6840.32.2018 – Skawce – nie otwierać przed dniem 6 czerwca 2018 r. godz. 11<sup>00</sup>”.**

Pisemny przetarg nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj. zaoferowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej sprzedaży.

**Termin przetargu:**

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 6 czerwca 2019 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2, pokój nr 11.**

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zabudowaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium lub podstawy zwolnienia z wpłaty wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu, zawiadamia oferentów terminie i miejscu części niejawnego przetargu oraz przewidywanym, terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnego komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty i umożliwia im zapoznanie się z treścią tych ofert.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:**

1. wpłacenia zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność,
2. opłacenia kosztów umowy notarialnej.

**Nieruchomość udostępniona będzie do oględzin po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 87 34 264.**

O terminie zawarcia umowy notarialnej uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony pisemnie po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Wadowickiego. Z przyczyn uzasadnionych Starosta Wadowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu, zmiany treści ogłoszenia o przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej, a także na tablicach informacyjnych i stronach internetowych urzędu.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2, pokój nr 4 w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 87 34 264.

**STAROSTA**  
*inż. Eugeniusz Kurdas*