

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: **28.03.2019 r. do dnia 18.04.2019 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.).

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę nr 1835/2, położoną w Ryczowie, przeznaczona jest do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej jest własność nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Ryczowie, gmina Spytkowice, obejmującej działkę nr 1835/2 o powierzchni 0,0014 ha, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KR1W/00076784/2.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Ryczów. Działka stanowi teren nierówny, zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami. Teren podmokły – przez działkę przepływa strumyk. Kształt działki trójkątny. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zieleni w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12.02.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63. Poz. 809 z dnia 31.03.2004 r.) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XII/86/11 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27.09.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 486, poz. 4718 z dnia 17.10.2011 r.) działka o nr Ew. 1835/2 położona w miejscowości Ryczów znajduje się w terenie oznaczonym symbolem identyfikacyjnym: „MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej”.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 436,00 zł brutto.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Nieruchomość ta wolna jest od obciążeń i zobowiązań oraz w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia jej przez Skarb Państwa.

W terminie do dnia 9 maja 2019 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby wyżej wymienione korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie.

Ostateczna cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24 pok. 4, tel. 33 87 34 264

STAROSTA
inż.  **Eugeniusz Kurdas**