

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Termin ogłoszenia: **20.02.2019r. do dnia 13.03.2019r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018r. Dz. U. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVII/379/18 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 11 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki nr 106/2, 2886/4, położone w Wadowicach, stanowiące własność Powiatu Wadowickiego.

Zarząd Powiatu w Wadowicach przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Wadowickiego położoną w Wadowicach, obejmującą działki nr : 106/2 o pow. 0,0007 ha i nr 2886/4 o pow. 0,0071 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1W/00105558/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych, na powiększenie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej, jako działka nr 106/3 w Wadowicach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście), zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/124/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 14 marca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 269 poz. 1679 z dnia 29.04.2008r.) działki nr 106/2, 2886/4 położone w Wadowicach znajdują się w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolem 1/UP14. Ww. działki objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar staromiejski) oraz strefą otulinową staromiejskiego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. Bielsko – bialskiego pod numerem A – 514 decyzją L.dz. KL.IV-5340/70/87 z 16.09.1997r. – układ urbanistyczny miasta Wadowice ze średniowiecznym rozplanowaniem owalnicy z siecią ulic i działek oraz zespołem zabudowy z początku XIX w.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wadowickiego i była użytkowana przez Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach. Aktem Notarialnym Rep A Nr 3008/2018 z dnia 30.11.2018r. Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach zrzekła się prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości będącej własnością Powiatu Wadowickiego, obejmującej działki nr 106/2, 2886/4 położone w Wadowicach.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Cena nieruchomości : 27 060,00 zł brutto.

Do ceny sprzedaży został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzenia wykazu nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wartość nieruchomości niezabudowanej w Wadowicach ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z daty 04.12.2018r.

W terminie do dnia 02.04.2019r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Ww. osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony ww. wykazie.

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po podpisaniu protokołu uzgodnień.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24, pok. 1 lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas