

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia : 28.06.2018 r. do dnia 19.07.2018r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży .

Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Inwaldzie, gmina Andrychów, obejmująca działkę nr 194/8 o powierzchni 0.3190 ha, uwidocznioną w KR1W/00006275/0, zabudowana budynkiem mieszkalnym o numerze adresowym ul. Zagórnika 3.

Nieruchomość obejmująca ww. działkę, położona jest w Inwaldzie, przy ul. Zagórnickiej – droga gminna, w odległości ok. 350 m od drogi krajowej nr 52 – ul. Wadowicka, w bezpośrednim sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 27 m i długości ok. 110 m. Na działce posadowiony jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 98 m². Budynek wykonany jest metodą tradycyjną, fundamenty betonowe, ściany z pustaków i cegieł. Przyłącze energetyczne zerwane, woda pobierana przyłączem ze studni, ponadto na działce znajduje się szambo. Stan techniczny budynku wymaga remontu. Teren wokół budynku nieurządzony, porośnięty trawą, zakrzaczony.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W stosunku do tej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako: RIIIb, Lz, B.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Andrychów działka znajduje się w następujących terenach: **88% - I 4.3/1MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, przeznaczenie dopuszczone dla terenu: UU - tereny handlu i usług, ZP1- tereny zieleni urządzonej, **11% - I 4.3/2 ZP1 – tereny zieleni nieurządzonej**, **1% - I 4/2.1 Kdl – tereny dróg układu uzupełniającego – ul. Zagórnicka.**

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 173.786,00 zł brutto.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

W terminie do dnia 23 lipca 2018r. osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Ww. osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa przed zawarciem umowy notarialnej.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po wydaniu zarządzenia przez Wojewodę Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

STAROSTA
mgr Bartosz Kaliński

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 4. Tel. 33 8734264.

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Aleksandra Szczygieł