

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia : **15.12.2017r. do dnia 04.01.2018r.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.).

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości , że nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę nr 381/22, położoną Świnnej Porębie, gmina Mucharz, przeznaczona jest do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest własność nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świnnej Porębie, gmina Mucharz, obejmującej działkę nr 381/22 o powierzchni 0.0621 ha, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KR1W/00091058/5.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Świnna Poręba, przy krajowej drodze publicznej ale bez zjazdu z tej drogi. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta wysoką trawą

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Tr.

W Dziale III księgi wieczystej nr KR1W/00091058/5 ujawniona jest jako obciążenie służebność przejazdu i przechodu po działce nr 381/22, pasem o szerokości 4m wiodącym od granicy z działką nr 381/21 do granicy z działką nr 381/20, równoległe do północnej granicy działki obciążonej w odległości 5m na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 381/20.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia.

Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz działka położona jest w terenach oznaczonych symbolami: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z daty 11 październik 2017r.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 32.029,20 zł brutto.

W terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Ww. osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa przed zawarciem umowy notarialnej.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po wydaniu zarządzenia przez Wojewodę Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 tel. 33 8734264.

STAROSTA
mgr Bartosz Kaliński

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Aleksandra Szczygieł